

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ

«Қ.И. Сәтбаев атындағы Қазақ ұлттық техникалық зерттеу университеті» коммерциялық
емес акционерлік қоғамы

О.А.Байқоңыров атындағы Тау - кен металлургия институты

«Маркшейдерлік іс және геодезия» кафедрасы

Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы
Даубай Темірлан Нұржанұлы

Рысқұлов даңғылын ұзарту мысалында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою

ДИПЛОМДЫҚ ЖҰМЫС

6B07304 – Геокеңістіктік цифрлық инженерия

Алматы 2024

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ

«Қ.И. Сәтбаев атындағы Қазақ ұлттық техникалық зерттеу университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

О.А.Байқоңыров атындағы Тау-кен металлургия институты

«Маркшейдерлік іс және геодезия» кафедрасы

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ
НАО «КазНТУ им.К.И.Сатпаева»
Горно-металлургический институт
им. О.А. Байқоңурова

ҚОРҒАУҒА ЖІБЕРІЛДІ
«Маркшейдерлік іс және геодезия»
кафедрасының меңгерушісі,
PhD қауымдастырылған профессор
Э.О.Орынбасарова
"4" 06 202_ж.

ДИПЛОМДЫҚ ЖҰМЫС

Тақырыбы: «Рысқұлов даңғылын ұзарту мысалында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою»

6B07304 – Геокеңістіктік цифрлық инженерия

Орындаған:

Тенелгенова З.С., Даубай Т.Н.

Рецензент
ҚазҰАЗУ, «Жер ресурстары және
кадастр» кафедрасының меңгерушісі,
PhD қауымдастырылған профессор
Серікбаева Г.К.
"3" 06 2024 ж.
РЕСУРСТАРЫ» ФАКУЛЬТЕТІ

Ғылыми жетекші
Техника ғылымдарының кандидаты,
қауымдастырылған профессор
Айтказинова Ш.К.
"3" 06 2024 ж.

Алматы 2024

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҒЫЛЫМ ЖӘНЕ ЖОҒАРЫ БІЛІМ МИНИСТРЛІГІ

«Қ.И. Сәтбаев атындағы Қазақ ұлттық техникалық зерттеу университеті» коммерциялық
емес акционерлік қоғамы

О.А.Байқоңыров атындағы Тау - кен металлургия институты

«Маркшейдерлік іс және геодезия» кафедрасы

6B07304 – Геокеңістіктік цифрлық инженерия



БЕКІТЕМІН

«Маркшейдерлік іс және геодезия»

кафедрасының меңгерушісі,

Р.И. қауымдастырылған профессор

Орынбасарова Э.О.

2024 ж.

Дипломдық жұмыс орындауға арналған
ТАПСЫРМА

Білім алушы: Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы, Даубай Темірлан Нұржанұлы

Тақырыбы: «Рысқұлов даңғылын ұзарту мысалында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою»

Академиялық істер жөніндегі проректор 2022 жылғы «04» 12 №548-П/Ө бұйрығымен бекітілген

Аяқталған жұмысты тапсыру мерзімі: «13» маусым 2024 жыл

Дипломдық жұмыстың бастапқы деректері: ЖОО қабырғасынан алған теориялық материалдар мен тәжірибеден өту барысында жинақталған мәліметтер.

Дипломдық жұмыста қарастырылатын мәселелер тізімі:

а) Мемлекет мұқтаждығы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі атқарылатын жұмыстар.

б) Жерлерді мемлекетке қайтару барысында жасалған жұмыстарды I жер учаскесінің мысалында көрсету.

Графикалық материалдардың тізімі: MapInfo, Google Earth Pro, AutoCAD.

жұмыс презентациясы слайдтарда 18 көрсетілген

Ұсынылатын негізгі әдебиеттер: 9 атаулардан

1 Соловьев А.Н. Основы геодезии и топографии. Учебник. – М.: Лань, 2020.

2 Авакян В. В. Прикладная геодезия. Технологии инженерно-геодезических работ.

Учебник. – М.: Инфра-Инженерия, 2019.

Дипломдық жұмысты дайындау
КЕСТЕСІ

Бөлімдер атауы, дайындалатын сұрақтардың тізімі	Ғылыми жетекшіге, кеңесшілерге өткізу мерзімі	Ескерту
Кадастрлық бөлім	12.05.2024	Ескерту жоқ
Арнайы бөлім	26.05.2024	Ескерту жоқ

Аяқталған дипломдық жұмыс үшін, оған қатысты бөлімдердің жұмыстарын көрсетумен, кеңесшілер мен және норма бақылаушының қойған қолдары

Бөлімдер атауы	Ғылыми жетекші, кеңесшілер, (аты, әкесінің аты, тегі (ғылыми дәрежесі, атағы))	Қол қойылған күні	Қолы
Кадастрлық бөлім	Айтказинова Ш.К. PhD, қауымдастырылған профессор	03.06.2024	
Арнайы бөлім	Айтказинова Ш.К. PhD, қауымдастырылған профессор	03.06.2024	
Норма бақылаушы	Киргизбаева Д.М. PhD, қауымдастырылған профессор	05.06.2024	

Ғылыми жетекшісі

Айтказинова Ш.К.

Білім алушы тапсырманы орындауға алды

Тежелгенова З.С.
Даубай Т.Н.

Күні «12» шілде 2023ж

АНДАТПА

Қала халқының өсуіне байланысты, қала ішіндегі жолдардағы кептелістерді азайту және өтпелі қозғалыс үшін айналма жолды қамтамасыз ету, әртүрлі аудандарды, қала маңы мен өнеркәсіптік аймақтарды байланыстыру, байланысты кеңейту және тасымалдау тиімділігін арттыру мақсатында қаланы айналып өтетін автомобиль жолын салу маңызды мәселелердің бірі болып табылады. Осы орайда біздің дипломдық жұмысымыздың мақсаты автомобиль жолы құрылысын жүргізу үшін жер телімдерін мемлекет мұқтажы үшін қайтару жұмыстарын жасау болып табылады.

Дипломның бірінші бөлімінде зерттеу нысаны туралы жалпы мәліметтер және мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы толығырақ қарастырылған.

Екінші бөлімде инженерлік-геодезиялық ізденіс жұмыстарының мәні туралы теориялық негіздер қарастырылған. Үшінші бөлімде жерлерді мемлекетке қайтару барысында жасалған жұмыстарды 1 жер учаскесінің мысалында көрсетілген. Одан бөлек, жалпы қайтарылып алынған жер көлемімен, және де оған кеткен шығындар есептеленді.

АННОТАЦИЯ

В связи с ростом городского населения одной из важных проблем является строительство объездной дороги в городе с целью уменьшения заторов на дорогах города и обеспечения объездной дороги для переходного движения, соединения различных районов, пригородов и промышленных зон, расширения связи и повышения эффективности транспортировки. В этой связи целью нашей дипломной работы является выполнение работ по возврату земельных участков для государственных нужд для строительства автомобильной дороги.

В первой части диплома более подробно рассматриваются общие сведения об объекте исследования и о принудительном отчуждении для государственных нужд.

Во второй части рассмотрены теоретические основы о сущности инженерно-геодезических изыскательских работ. В третьем разделе работы, произведенные при возврате земель государству, показаны на примере одного земельного участка. Кроме того, в общем объеме возвращенных земель, а также начислены затраты на них.

ANNOTATION

Due to the growth of the urban population, one of the important problems is the construction of a bypass road in the city in order to reduce congestion on the city's roads and provide a bypass road for transitional traffic, connecting various districts, suburbs and industrial zones, expanding communication and improving transportation efficiency. In this regard, the purpose of our thesis is to carry out work on the return of land plots for state needs for the construction of highways.

The first part of the diploma examines in more detail the general information about the object of research and about compulsory alienation for state needs.

In the second part, the theoretical foundations of the essence of engineering and geodetic survey work are considered. In the third section, the work performed during the return of land to the state is shown on the example of 1 land plot. In addition, the total amount of returned lands, as well as the costs of them, have been accrued.

МАЗМҰНЫ

Кіріспе	7
1 Нысан туралы жалпы мағлұматтар	9
1.1 Аумақтың физика-географиялық жағдайы	9
1.2 Жоба бойынша жалпы мәліметтер	10
1.3 Нысан туралы жалпы мәліметтер	11
1.4 Жеке меншіктегі жерлерді «мемлекет мұқтажы үшін» мәжбүрлеп иеліктен шығару	13
1.5 Бас жоспар	15
2 Инженерлік-геодезиялық ізденістер	17
2.1 Техникалық тапсырма	17
2.2 Алдын-ала барлау жұмыстары	18
2.3 Мемлекет мұқтажы үшін тартып алынатын жер учаскелерінің топографиялық түсірісі	19
2.4 Тахеометриялық түсіріске жалпы сипаттама	21
2.5 Нәтижелерді камералдық өңдеу	25
3 Жерлерді мемлекет мұқтажы үшін қайтару	33
3.1 Жер учаскесін мемлекетке қайтару	33
3.2 Жоба бойынша кететін шығын мөлшері	40
Қорытынды	44
Пайдаланылған әдебиеттер тізімі	45
А қосымшасы	46

КІРІСПЕ

Қазақстан Республикасының жер ресурстары елдің ұлттық байлығының негізі, кеңістік базис, маңызды геосаяси және стратегиялық ресурс болып табылады. Осыған аталған байлығымыз, баға жетпес мұрамыз, жер қорын пайдалануда тиімді және ұтымды, нысаналы мақсатымен пайдалану үшін әртүрлі жұмыстар тізімі орындалады. Солардың бірі біраз жылдардан бері жеке тұрғын үй құрылысына пайдалануға берілген жерлерді мемлекеттік мұқтаждыққа оның ішінде азаматтардың қатынайтын жолын салуға қайтару кезіндегі орындалатын геодезиялық жұмыстарға арналған.

Дипломдық жұмыстың мақсаты азаматтардың қатынасын қамтамасыз етуге арналған жол құрылысы үшін қажет болатын аумақты мемлекеттік меншікке қайтарып алу мақсатында орындалатын кадастрлық жұмыстарды қарастыру.

Дипломдық жұмыстың өзектілігі қала халқының өсуіне байланысты, қала ішіндегі жолдардағы кептелістерді азайту және өтпелі қозғалыс үшін айналма жолды қамтамасыз ету, әртүрлі аудандарды, қала маңы мен өнеркәсіптік аймақтарды байланыстыру, байланысты кеңейту және тасымалдау тиімділігін арттыру мақсатында қаланы айналып өтетін автомобиль жолын салу болып табылады.

Ірі жаһандық инфрақұрылымдық жобалардың қатарына кіретін Батыс Қытай - Батыс Еуропа халықаралық транзиттік дәлізі шеңберінде Қазақстан ажырамас рөл атқарады, өйткені ол Оңтүстік-Шығыс Азияны Еуропа мен Таяу Шығыспен байланыстыратын Ұлы Жібек жолының қиылысы ретінде қарастырылады. Қазақстан ортақ дәліздің маңызды бөлігі болып табылады және бұл бастама өңірдегі жаһандық сауда мен жұмыспен қамтуды да ынталандырады деп күтілуде. Үлкен Алматы айналма автомобиль жолы – Алматы қаласының көшелерін транзиттік көліктен босатуға арналған ақылы жол. Айналма деп аталуы себебі, қаланы солтүстік жағынан айналады. Алматы облысының Қарасай, Іле, Талғар аудандарының аумақтары арқылы 14 елді мекенмен өтеді. Жол жобасы сонау 2000 жылдары жүзеге асырыла бастады, бірақ ауқымды құрылыс тек 2018 жылы басталды. Жолдың құрылысы 2021 жылы аяқталады деп жоспарланған еді, бірақ кейінірек пайдалануға беру 2023 жылға шегерілді. 2023 жылы 16 маусымда пайдалануға берілді Үлкен Алматы айналма автожолын салудың негізгі мақсаты Қорғас-Алматы–Бішкек–Тараз–Шымкент–Ташкент және Алматы–Қарағанды–Астана-Петропавл халықаралық автомобиль дәліздерінің қиылысында айналма автожол құру болып табылады. Айналма жолдың құрылысы оған транзиттік көлік ағындарының едәуір бөлігін қайта бағыттауға және оларды Алматы қаласы үшін ортақ пайдаланылатын жолдар бойынша бөлуге мүмкіндік береді.

Айналма жол қала арқылы жүретін көліктердің азаюына себеп болады. Бұл өз кезегінде қала ішінде көліктерден шығатын зиянды газдардың, кептелістердің азаюына алып келеді. Жүрдек автомагистральдің ашылуы Алматыда және қала

маңы аймағында көлік жүктемесін азайтуға мүмкіндік береді, тығыз құрылыс салудан тыс транзиттік автокөліктің өтуін қамтамасыз етеді, автомобиль көлігінің қоршаған ортаға теріс әсер ету деңгейін қысқартады, көлік құралдарының пайдалану жылдамдығы мен қозғалыс қауіпсіздігін арттырады. Үлкен Алматы айналма автомобиль жолында шығулар мен кіреберістерде шлагбаумдарды орнатуды көздемейтін ашық ақы алу жүйесі қарастырылған, бұл үлкен өткізу қабілетін қамтамасыз етеді.

Бірақ айналма жолды салу кедергілерге байланысты тез іске аспауы мүмкін. Солардың бірі – жобаға сәйкес жол салынатын жер телімдерін мемлекет меншігіне қайтару.

Ұсынылып отырған дипломдық жұмыста автожол құрылысын жалғастыру мақсатында жерлерді қайтаруды геодезиялық сүйемелдеу жұмыстары қарастырылып, алға қойылған мақсатқа қол жеткізілді.

Жұмыстың теориялық негізі геодезия, инженерлік геодезия, геодезиялық аспаптар, инженерлік-геодезиялық ізденіс пәндерінен алынған білімдерге сүйене отырып орындалды.

1 Нысан туралы жалпы мағлұматтар

1.1 Аумақтың физика-географиялық жағдайы

Алматы - Қазақстанның оңтүстік-шығыс бөлігінде, Орталық Азияда орналасқан. Оның физикалық-географиялық орны 43 градус солтүстік ендікте, 77 градус шығыс бойлықта.

Алматы Тянь-Шань тау жотасының бөлігі болып 1.1-суретте көрсетілгендей табылатын Іле Алатауының тауларымен қоршалған алқапта орналасқан.

Алқап салыстырмалы түрде тегіс және батыстан шығысқа қарай созылып жатыр, оңтүстік жағында таулар бар. Алқаптың солтүстік бөлігі біртіндеп дала мен жазықтарға өтеді.

Алматы мен оның айналасы арқылы бірнеше өзен ағып өтеді. Үлкен және Кіші Алматы өзендері қала арқылы өтетін негізгі өзендер болып табылады. Бұл өзендер таулардан бастау алады және жергілікті сумен жабдықтау мен суаруға үлес қосады.



1.1-сурет – Алматы қаласының географиялық орналасуы

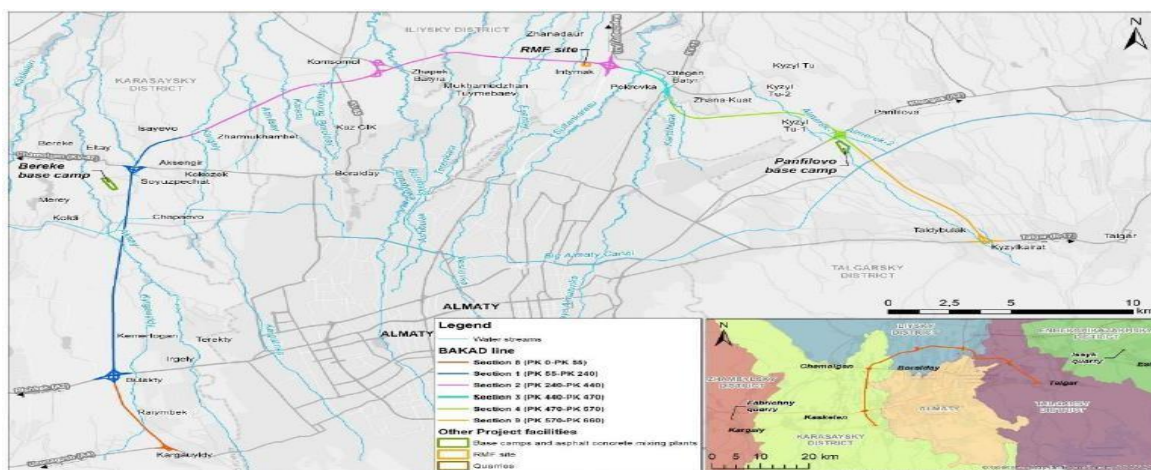
Алматыда ерекше маусымдық ауытқулары бар континенттік климат басым. Жаз әдетте жұмсақ және құрғақ, температурасы Цельсий бойынша 20-дан 30 градусқа дейін. Қысы орташа суық, температурасы аяздан төмен түседі, көбінесе қар жауады. Көктем мен күз-орташа температурадағы өтпелі кезеңдер. Алматының айналасындағы аймақ әртүрлі биіктіктер мен микроклиматтарға байланысты әртүрлі өсімдіктермен мақтана алады. Төменгі биіктіктерде және аңғарларда дала өсімдіктері басым, ал биік тауларда қылқан жапырақты және жапырақты ағаштардың ормандары өседі. Альпілік шалғындар мен альпілік флораны одан да биік жерлерде кездестіруге болады [1].

Бұл физика-географиялық жағдайлар Алматыда және оның айналасында қолжетімді бірегей табиғи сұлулық пен демалу мүмкіндіктеріне ықпал етеді.

1.2 Жоба бойынша жалпы мәліметтер

Үлкен Алматы айналма автомобиль жолы (ҰАААЖ) - Қазақстандағы ірі автомагистралы, 1.2-суретте көрсетілгендей ол Алматы қаласын, еліміздің ірі қаласы мен оңтүстік астанасын қоршап тұр. Бұл қалада және оның айналасында тауарлар мен адамдардың қозғалысын жеңілдететін маңызды көлік бағыты.

Үлкен Алматы айналма автожолы қала ішіндегі жолдардағы кептелістерді азайту және өтпелі қозғалыс үшін айналма жолды қамтамасыз ету үшін салынған. Ол Алматының айналасындағы әртүрлі аудандарды, қала маңы мен өнеркәсіптік аймақтарды байланыстырады, байланысты кеңейтеді және тасымалдау тиімділігін арттырады. Жол сонымен қатар Қазақстанның басқа бөліктеріне сапарларды жеңілдететін басқа да ірі автомагистральдармен және өңірлік маршруттармен байланыстырушы буын ретінде қызмет етеді [2].



1.2-сурет – ҰАААЖ бағытының сұлбасы

ҮАААЖ ұзындығы шамамен 66 шақырым болатын төрт жолақты бөлінген тас жол. Жол жақсы жағдайда және көпірлер, айырбастар мен қызмет көрсету нысандарын қоса алғанда, заманауи инфрақұрылыммен жабдықталған. Ол Алматы халықаралық әуежайына, сондай-ақ өңірдің бірнеше маңызды көрікті жерлеріне ыңғайлы қолжетімділікті қамтамасыз етеді.

Үлкен Алматы айналма автожолының құрылысы жолдардағы кептелістерді азайтуда және Алматының жалпы көлік желісін жақсартуда маңызды рөл атқарады. Ол қала маңындағы және оған жақын аудандардың дамуы мен өсуіне үлес қосады, қол жетімділікті жақсартты және өз бағыты бойынша экономикалық қызметті ынталандырды.

Жалпы, Үлкен Алматы айналма жолы Алматыдағы көлік инфрақұрылымын жақсартуда, байланыстарды кеңейтуде және өңірдегі тауарлар мен адамдардың тиімді қозғалысына жәрдемдесуде маңызды рөл атқарды.

«Үлкен Алматы айналма автожолы» жобасы - мұндай жобалар үшін жаңа нормативтік база шеңберінде құрылған Қазақстандағы алғашқы мемлекеттік жекеменшік әріптестік (МЖӘ). Үлкен Алматы айналма автожолы бүкіл Орталық Азиядағы осындай типтегі МЖӘ-нің бірінші құрылымы болып табылғанымен, ол Қазақстанның мұнай-газ секторынан тыс жерлерде жеке көздерден қаржыландырылатын алғашқы маңызды жоба болып табылады.

Жоба Батыс Қытай-Батыс Еуропа транзиттік дәлізінің негізгі бөлігі болып табылады - беделді әлемдік институттар қолдайтын жаһандық инфрақұрылымдық бастама. Оңтүстік-Шығыс Азия мен Еуропа мен Таяу Шығысты байланыстыратын түйіспе ретінде әрекет ете отырып, жоба әртүрлі экономикалық қызмет түрлері үшін сауда мен жер үсті тасымалын жеңілдетеді.

Жобаны өңірдегі инфрақұрылымдық жобаларда ғана емес, бүкіл әлем бойынша МЖӘ жобаларында үлкен тәжірибесі бар беделді фирмалардың түрік – корей серіктестігі құрған «ҮАААЖ Инвестициялар және операциялар» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (ЖШС) жеңіп алды және жүзеге асыруда. Аяқталғаннан кейін ҮАААЖ жобасы Қазақстандағы көлік секторындағы, сондай-ақ жеке қаржыландыруды тартуды қажет ететін басқа да секторлардағы жаңа МЖӘ-ге үлгі болады.

1.3 Нысан туралы жалпы мәліметтер

Рысқұлов даңғылы Үлкен Алматы айналма автожолына (ҮАААЖ) қиылысатын аймақ арқылы Алғабас және Теректі шағын мөлтек аудандарының үстінен өтеді. Сонымен қатар, бұл аймақ Іргелі және Көксай ауылды елді мекендері арқылы өтеді де, ҮАААЖ-мен қиылысады. Ұзындығы 2,8 км және ені 40 метр болатын жол құрылыстарына түсетін жер учаскелерінің саны мемлекет мұқтажы үшін сатып алынатын учасоктар – 195 болып табылады.

Рысқұлов даңғылы Алматы қаласындағы ең ірі даңғылдардың бірі болып табылады. Бұл даңғыл Москвин, Третьяков және Фабричная көшелерінің

қосылуынан пайда болды. Даңғыл Алматының Әуезов, Алатау, Алмалы, Жетісу, Түрксіб және Медеу аудандарын кесіп өтеді. Ол қаланың шығыс бөлігінен батысына қарай созылып, Құлжа трактісінен басталып, Оңғасырова көшесіне дейін созылады. Рысқұлов даңғылының жалпы ұзындығы 1.3-суретте көрсетілгендей - 16 200 метрді құрайды.

Әкімдік 2024 жылы жобалау-сметалық құжаттаманы батыс бағытында Батыс Еуропа-Қытай жолына дейін ұзарту мақсатында дайындады. 2024 жылы ҰАААЖ енгізу толық аяқталғанға дейін, даңғыл А2 (халықаралық маңызы бар негізгі магистраль) жолының бөлігі ретінде транзиттік ағынды өткізу қызметін атқарады.



1.3-сурет – Рысқұлов даңғылын ұзарту схемасы

Бұл жаңа жол құрылысын жүзеге асыру үшін 2,8 км ұзындықтағы және 40 метр ені бар учаскелер мемлекет мұқтаждығы үшін сатып алынады. Жалпы 195 жер учаскесі осы мақсатқа алынатын болады. Даңғылдың жалпы ұзындығы - 16 200 метр, ол көптеген аудандарды кесіп өтеді және қала арқылы маңызды транзиттік жол ретінде қызмет етеді.



1.4-сурет – Рысқұлов даңғылы басып өтетін елді-мекендер

Рысқұлов даңғылының жобасы Үлкен Алматы айналма автожолымен қиылысатын аймақ арқылы өтеді, және 1.4-суретте көрсетілгендей бұл аймақ Алғабас және Теректі шағын мөлтек аудандарының үстінен өтіп, Іргелі және Көксай ауылды елді мекендері арқылы да өтеді. ҰАААЖ-мен қиылысатын бұл жаңа жол құрылыстары қаланың транзиттік қозғалысын жеңілдетуге бағытталған. Әкімдік 2024 жылы жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеп, ҰАААЖ толық енгізілуіне дейін жолды халықаралық маңызы бар негізгі магистраль ретінде пайдалануды жоспарлап отыр.

1.4 Жеке меншіктегі жерлерді «мемлекет мұқтажы үшін» мәжбүрлеп иеліктен шығару

Жер учаскесі мемлекет мұқтажы үшін айрықша жағдайларда, меншік иесінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушының келісімімен мүліктің тең құны өтелген кезде не сот шешімі бойынша мәжбүрлеп иеліктен шығарылуы мүмкін. ҚР Жер кодексінің 84 бабында жазылғандай келесі мақсаттарда «мемлекет мұқтажы үшін» мәжбүрлеп иеліктен шығарылуы мүмкін [3]:

- 1 халықаралық міндеттеме;
- 2 қорғаныс, ерекше қорғалатын табиғи аумақтар, сауықтыру, рекреациялық және тарихи-мәдени мақсаттағы мұқтаждықтар үшін жер беру;
- 3 пайдалы қазбалар кен орны учаскесінің астынан табылуы;
- 4 осы объектілерді орналастырудың басқа да нұсқалары болмаған кезде жолдарды, электр беру, байланыс желілерін және магистральдық

құбырларды, сондай-ақ мемлекеттік маңызы бар басқа да объектілерді салу;

5 құлау (кұлау) қаупі бар апатты және тозған тұрғын үйлерді бұзу;

6 қалалардың және өзге де елді мекендердің бас жоспарлары, аумақты аймақтарға бөлу схемалары және белгіленген тәртіппен бекітілген өзге де қала құрылысы немесе жерге орналастыру құжаттамасы.

Жерге орналастыру жобасының негізінде жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша уәкілетті орган жергілікті атқарушы органның жерге тиісті құқық беру туралы шешімінің жобасын дайындайды. Құрылыс объектісін орналастыруға таңдалған аумақта бұзуға немесе көшіруге жататын тұрғын үйлер, басқа да ғимараттар мен құрылыстар, сондай-ақ инженерлік коммуникациялар мен жасыл желектер (оның ішінде өнеркәсіптік кәсіпорындардың санитариялық-қорғау аймағына жер бөлу кезінде түсетін) орналасқан жағдайда, өтініш беруші немесе оның сенім білдірілген адамы бөлу үшін талап етілетін жер учаскесін дербес келісу қамтамасыз етеді. Қосымша өтініш беруші жылжымайтын мүлік иелерінің әрқайсысымен жасалған шығындарды өтеу шарттары туралы шартты меншік иесіне ұсынады. Шартта қолданыстағы құрылыстарды, инженерлік коммуникацияларды, жасыл желектерді қоныстандырудың, көшірудің нақты шарттары мен мерзімдері, жылжымайтын мүлікті бұзуға байланысты барлық шығындарды өтеу жөніндегі құрылыс салушының міндеттемелері көрсетіледі.

Жер Кодексінде жер учаскесі меншік иесінің немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушының келісімімен не сот шешімі бойынша мүлікті баламалы өтеу шартымен ерекше жағдайларда мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығарылуы мүмкін екенін белгілейді. Ерекше жағдайлар деп мемлекет мұқтажын қанағаттандырудың өзге тәсілінің болмауы түсініледі. Автомобиль және теміржол көлігінің инфрақұрылымын салу, сондай-ақ концессиялық жобаларды іске асыру мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп алып қою үшін бірнеше негіздердің бірі болып табылады. Мемлекет мұқтажы үшін жер пайдалануға берілген жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару, егер берілген құқықты жер пайдаланушы мемлекеттен сатып алған болса, жер пайдаланушыға жер пайдалану құқығын сатып алу үшін ақы төлеу құнын өтеумен жүзеге асырылады, сондай-ақ оның қалауы бойынша осы Кодекске және ҚР заңнамасына сәйкес басқа жер учаскесі берілуі мүмкін. Егер берілген құқықты жер пайдаланушы мемлекеттен сатып алмаса, оған осы Кодекске және ҚР заңнамасына сәйкес оның орнына басқа жер учаскесі берілуі мүмкін. Жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығаруға мемлекет мұқтажын қанағаттандыру үшін қажетті көлемде ғана жол беріледі. Мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығару иеліктен шығару рәсімінің жариялылығы сақталған кезде жүргізіледі. Үкімет немесе жергілікті атқарушы органның жер учаскесін мәжбүрлеп иеліктен шығаруды бастау туралы қаулысы тиісінше республикалық немесе жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында, атқарушы органдардың интернет-ресурстарында жариялануы тиіс.

1.5 Бас жоспар

Бас жоспар қаланың ұзақ мерзімді дамуы мен өсуіне басшылық жасау үшін қала құрылысында қолданылатын негізгі құжат. Ол жерді пайдалану, көлік, тұрғын үй, инфрақұрылым, қоршаған ортаны қорғау және қоғамдастық дамуының басқа аспектілерінің негізі мен көзқарасын қамтамасыз етеді [6].

Әдетте жалпы түрде кездесетін негізгі элементтер:

Жерді пайдалану: Бас жоспар тұрғын үй, коммерциялық, өнеркәсіптік, рекреациялық және ашық кеңістіктер сияқты қауымдастық ішіндегі әртүрлі аудандар үшін жерді пайдалану түрлерін анықтайды. Ол жерді пайдалану туралы шешімдер мен құрылыс ережелерін қабылдау саясаты мен нұсқауларын белгілейді;

Көлік: көлік инфрақұрылымын, соның ішінде жол желілерін, қоғамдық көлік жүйелерін, жаяу жүргіншілер мен велосипед құрылымдарын және көлік саласындағы болашақ жақсартуларды қарастырады. Жалпы жоспарға тиімді және тұрақты ұтқырлықты дамытуға бағытталған көлік мақсаттары, саясат және стратегиялар кіруі мүмкін;

Тұрғын үй: бас жоспар тұрғын үйдің қажеттіліктері мен мақсаттарын, соның ішінде қол жетімді тұрғын үйге қойылатын талаптарды, құрылыс тығыздығы бойынша ұсыныстарды және қоғамдастық тұрғындарын орналастыру үшін әртүрлі тұрғын үй нұсқаларын ілгерілету стратегияларын қарастырады;

Қоршаған ортаны қорғау: табиғи ресурстарды, ашық кеңістіктерді, саябақтарды және жабайы табиғат мекендейтін жерлерді сақтауды қоса алғанда, қоршаған ортаны қорғау стратегиялары мен табиғатты қорғау шараларын қарастырады. Бас жоспар тұрақты даму тәжірибесін ынталандыруға және қоршаған ортаға ықтимал әсерді азайтуға бағытталған саясатты қамтуы мүмкін;

Экономикалық даму: жоспарда экономикалық өсуді қолдау, жұмыс орындарын құру және бизнесті дамыту стратегиялары сипатталуы мүмкін. Ол коммерциялық немесе өнеркәсіптік дамуға қолайлы аймақтарды анықтай алады, күш-жігерді арттыру және туризм мен мәдени ресурстарды ілгерілету бойынша ұсыныстар бере алады;

Қоғамдық нысандар мен қызметтер: бас жоспар мектептер, денсаулық сақтау мекемелері, саябақтар, кітапханалар және коммуналдық қызметтер сияқты қоғамдық нысандар мен қызметтерді ұсынады. Онда қоғамдастықтың қажеттіліктерін қанағаттандыру үшін тиісті инфрақұрылымды қамтамасыз ету мақсаттары мен саясаты көрсетілуі мүмкін;

Іске асыру және іс-қимыл жоспары: жоспарда көрсетілген мақсаттар мен міндеттерге жету үшін нақты әрекеттерді, бағдарламаларды және уақыт шеңберін көрсететін іске асыру компонентін қамтуы мүмкін. Бұл шешім қабылдау, бюджеттеу және әртүрлі мүдделі тараптар арасындағы үйлестіру процесін басқаруға көмектеседі.

Бас жоспарлар, әдетте, қоғамдастық мүшелерінің, мүдделі тараптардың және жоспарлаушылардың үлестерін қамтитын бірлескен процестің бөлігі ретінде құрылады. Олар жерді пайдалану бойынша болашақ шешімдерді, құрылыс жобаларын және белгілі бір аумақ шеңберінде саясатты әзірлеу үшін негіз болады. Жалпы жоспарлар қоғамдастықтың қажеттіліктерін, мақсаттары мен басымдықтарын ескере отырып, мезгіл-мезгіл қайта қаралып, жаңартылып отырады(1.5-сурет).



1.5-сурет – Рыскулов даңғылының бас жоспары

2 Инженерлік-геодезиялық ізденістер

2.1 Техникалық тапсырма

Тапсырыс берушінің тапсырмасына Алғабас және Теректі ауданынан өтетін болашақ Рысқұлов даңғылының бойындағы жер телімдерінің түсірісін орындау қажет.

Техникалық тапсырманы алғаннан кейін аймақты алдын ала барлау жасалады:

- Бағытты таңдау және алдын-ала барлау - зерттеулер жер бедерін, геологиялық жағдайларды, гидрологиялық ерекшеліктерді және қоршаған орта факторларын бағалауды қамтиды. Геодезиялық аспаптар бақылау нүктелерін орнату және нақты орналасу деректерін жинау үшін қолданылады;

- Топографиялық түсіріс - қолданыстағы объектілерді картаға түсіру және болжамды тас жол бойындағы жер бедері үшін жасалады. Биіктікті, контурларды, беткейлерді, өсімдіктерді, тоғандарды, құрылыстарды және басқа да маңызды бөлшектерді өлшейді және жазады. Бұл ақпарат жолды жобалауға, жер жұмыстарына қойылатын талаптарды анықтауға және ықтимал мәселелерді анықтауға көмектеседі;

- Геотехникалық зерттеулер - топырақ үлгілері бұрғылау ұңғымаларынан және сынама шурфтардан алынады, сондай-ақ топырақтың қасиеттерін, тұрақтылығы мен көтергіштігін талдау үшін зертханалық сынақтар жүргізіледі. Бұл деректер тиісті іргетастарды, қорғандарды және беткейлерді тұрақтандыру шараларын жобалауға көмектеседі;

- Бөлу жолағын межелеу - шекараларды, қолданыстағы құрылыстарды, инженерлік коммуникацияларды және басқа объектілерді болжамды жолдың шегінде дәл өлшейді және белгілейді. Бұл ақпарат жерді сатып алуға, инженерлік коммуникацияларды жылжытуға және жобаны үйлестіруге көмектеседі [3-4].

Бұл түсірістер кезінде деректерді жинаудың дәлдігін, тиімділігін және мүмкіндіктерін жақсарту үшін GPS, роботты тахеометрлер, ұшқышсыз ұшу аппараттарын немесе лидар жүйелерін (жарықты анықтау және диапазонды анықтау) пайдаланып лазерлік сканерлеу және аэрофототүсіріс сияқты заманауи геодезиялық технологиялар жиі қолданылады.

Жалпы, инженерлік-геодезиялық ізденістер жобалау, құрылыс және сапаны бақылау мақсаттары үшін нақты деректерді ұсына отырып, құрылыстың сәтті және қауіпсіздігін қамтамасыз етуде маңызды рөл атқарады.

2.2 Алдын-ала барлау жұмыстары

Алдын-ала барлау жұмыстары геодезиялық жобаның бастапқы кезеңдерінде жүргізілетін деректерді алдын ала түсіруді және жинауды білдіреді. Ол қажетті геодезиялық бақылауды белгілеу және келесі геодезиялық міндеттерге жарамдылық пен талаптарды бағалау үшін түсіріс аумағы туралы ақпарат жинауды қамтиды [5].

Барлаудың негізгі міндеттеріне мыналар жатады:

- Бақылау нүктесін таңдау: бақылау нүктелерін немесе тірек пункттерін анықтау және таңдау. Бұл бақылау нүктелері кейінгі геодезиялық жұмыстардың негізі болып табылады және дәл өлшеуге негіз береді;

- GPS желісін жоспарлау: егер спутниктік орналасу әдістері қолданылса, GPS желісінің конфигурациясын жоспарлау (Global Positioning System). Бұл қажетті дәлдік пен қамтуға қол жеткізу үшін қажетті GPS қабылдағыштарының саны мен таралуын анықтауды қамтиды;

- Деректерді жинау әдістері: жобаның талаптары мен шектеулеріне негізделген геодезияның тиісті әдістері мен тәсілдері туралы шешім қабылдау. Бұл жердегі өлшеу, аэрофототүсіріс немесе екеуінің комбинациясы қажет пе екенін анықтауды қамтуы мүмкін;

- Деректер сапасын бағалау: жобалау аумағына жақын орналасқан қолданыстағы геодезиялық деректердің немесе бақылау нүктелерінің сапасы мен сенімділігін бағалау. Бұл қол жетімді деректер көздерінің жобада қолданылуын анықтау үшін олардың дәлдігін, өзектілігін және жарамдылығын тексеруді қамтиды;

- Қоршаған орта факторлары: геодезиялық жұмыстарға әсер етуі мүмкін қоршаған орта факторларын қарастыру, мысалы, атмосфералық жағдайлар, жергілікті магниттік ауытқулар немесе өлшемдерге әсер етуі мүмкін геологиялық ерекшеліктер;

- Жобаны жоспарлау: барлау іс-шараларының нәтижелері негізінде зерттеу тапсырмаларының реттілігін, қажетті ресурстарды, уақыт шеңберін және бюджеттерді сипаттайтын егжей-тегжейлі зерттеу жоспарын әзірлеу.

Алдын-ала барлау жұмыстары геодезиялық жобаның сәттілігі мен дәлдігін қамтамасыз етудегі шешуші қадам болып табылады. Геодезиялық жұмыстарды жобалауға, жабдықты таңдауға және негізгі геодезиялық жұмыстар басталғанға дейін деректерді жинау әдістеріне қатысты негізделген шешімдер қабылдау үшін қажетті ақпаратты жинауға көмектеседі.

2.3 Мемлекет мұқтажы үшін тартып алынатын жер учаскелерінің топографиялық түсірісі

Топографиялық түсіріс белгілі бір жердің физикалық ерекшеліктері мен сипаттамаларын картаға түсіру, оның рельефі, биіктігі, өсімдіктері, құрылымдары және басқа да тиісті бөлшектері туралы нақты мәліметтер жинау үшін жасалады. Топографиялық түсіріске қатысты негізгі қадамдар:

1) Жоспарлау және дайындық:

- Зерттелетін аумақтың шекаралары мен ұзындығын анықтау.
- Зерттеудің егжей-тегжейі мен дәлдігінің қажетті деңгейін анықтау.

2) Бақылау нүктесін құру:

- Геодезиялық түсіру әдістерін (GPS, тахеометр және т.б.) пайдаланып бақылау нүктелерін орнату.

- Бақылау нүктелері түсіріс кезінде дәл орналасу және туралау үшін нұсқаулық ретінде қызмет етеді.

3) Далалық деректерді жинау:

- Деректерді жинау үшін тахеометрлер, GPS қабылдағыштары және лазерлік сканерлер сияқты геодезиялық құралдарды пайдалану.

- Белгілі бір нүктелердің координаттарын (X және Y) және биіктіктерін (Z) өлшеу.

- Беткейлер, контурлар, тоғандар, өсімдіктер және жасанды құрылымдар сияқты жер бедерінің ерекшеліктерін егжей-тегжейлі өлшеп, бақылау.

4) Жердегі бақылау:

- Жиналған түсіріс деректерін белгілі координаттар жүйесіне байланыстыру үшін жердегі бақылау нүктелерін пайдалану.

Жиналған деректердің нақты координаттар жүйесіне қатысты дәл орналасуын қамтамасыз етеді.

5) Деректерді өңдеу және талдау:

- Жиналған деректерін арнайы бағдарламалық жасақтамамен өңдеу.

- Дәлдік пен сенімділікті қамтамасыз ету үшін тиісті теңестіру әдістерін қолдану.

- Жердің сандық моделін немесе зерттелетін аумақтың үш өлшемді көрінісін жасау.

6) Карта жасау және соңғы нәтижелер:

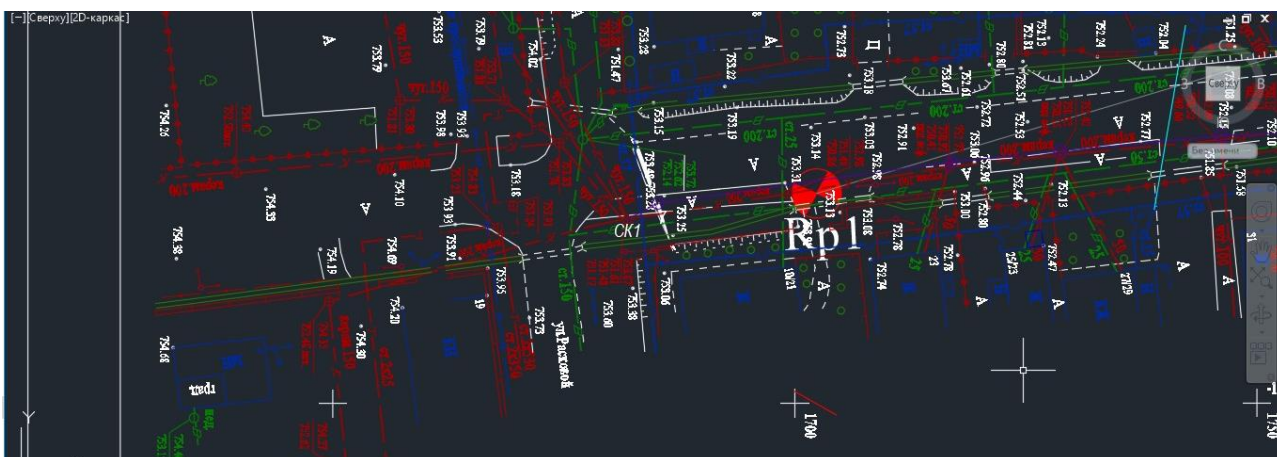
- Контур сызықтары, нүкте биіктіктері және басқа да тиісті нысандар арқылы зерттелетін аумақты бейнелейтін топографиялық карталарды немесе сандық ортофотографияларды жасау.

- Деректерді талдауды және жобаның мүдделі тараптары сұраған кез келген қосымша ақпаратты қамтитын есепті немесе құжаттаманы дайындау.

- Соңғы нәтижелерді қажетті форматта беріңіз (баспа карталары, сандық файлдар және т.б.) [8].

Топографиялық түсіріс әртүрлі мақсаттарда кеңінен қолданылады, соның ішінде қала құрылысы, инженерлік дизайн, құрылыс жобалары, жерді игеру, экологиялық бағалау және инфрақұрылымды басқару. Топографиялық түсірістер рельеф туралы нақты және егжей-тегжейлі ақпарат береді, бұл көптеген салаларда маңызды рөл атқарады. Осындай ақпаратқа сүйене отырып, қала құрылысшылары, инженерлер және жобалаушылар дәлелді және негізделген шешімдер қабылдай алады, бұл өз кезегінде жобалардың дәл және тиімді түрде әзірленуін және жүзеге асырылуын жеңілдетеді.

Топографиялық түсіріс 2.1-суретте көрсетілгендей қала құрылысының жоспарлары мен схемаларын әзірлеу кезінде маңызды рөл атқарады, өйткені ол жердің табиғи және жасанды элементтері туралы толық ақпарат береді. Инженерлік дизайн жобаларында, топографиялық деректер инженерлерге ең тиімді және қауіпсіз құрылымдарды жобалауға мүмкіндік береді. Құрылыс жобаларында, бұл түсірістер жер бедерін дұрыс бағалап, құрылыс алаңдарын дұрыс таңдап, құрылыс жұмыстарының қауіпсіздігі мен тиімділігін қамтамасыз етуге көмектеседі.



2.1-сурет – Түсіріс аймағының далалық өлшеулерін камералдың өңдеу

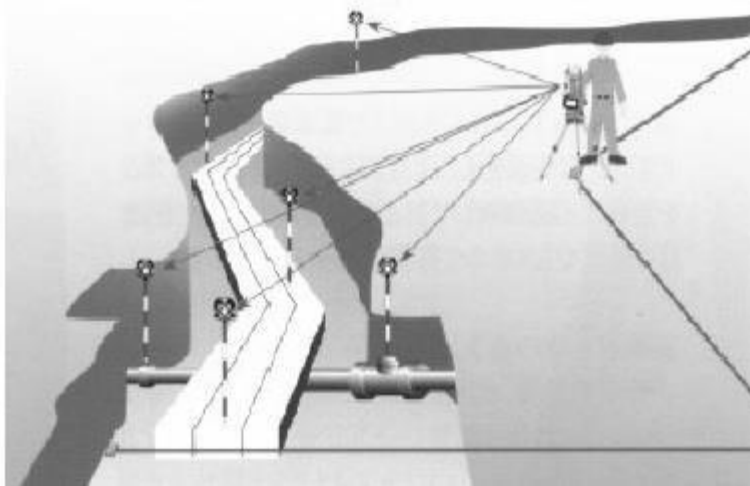
Жерді игеру кезінде топографиялық түсірістер жердің потенциалын және шектеулерін анықтауға көмектеседі, бұл жерді тиімді пайдалану стратегияларын әзірлеуге мүмкіндік береді. Экологиялық бағалауда, бұл түсірістер экожүйелердің жағдайын және олардың өзгеру динамикасын бақылауға көмектеседі. Инфрақұрылымды басқаруда топографиялық түсірістердің мәліметтері инженерлерге және әкімшілік органдарға инфрақұрылымдық нысандарды дұрыс басқаруға және жаңартуға көмектеседі.

Топографиялық түсірістердің көмегімен алынған егжей-тегжейлі ақпараттың арқасында, әртүрлі жобалар бойынша жұмыстарды дәл және тиімді түрде орындау мүмкіндігі артады. Топографиялық деректер жобалау және

құрылыс процесінің барлық кезеңдерінде қолданылатын маңызды құрал болып табылады. Осы деректердің негізінде, жерді игеру, құрылыс және инженерлік жұмыстардың сапасы мен қауіпсіздігін арттыруға болады. Бұл түсірістер сонымен қатар, экологиялық тұрақтылықты қамтамасыз етуде және инфрақұрылымды тиімді басқаруда маңызды рөл атқарады.

2.4 Тахеометриялық түсіріске жалпы сипаттама

Тахеометриялық түсіріс - бұл жер бетіндегі нүктелердің арақашықтықтарын, бұрыштары мен биіктіктерін дәл өлшеу үшін жерге орналастыру мен құрылыста жиі қолданылатын әдіс. Тахеометр - бұл электронды теодолитті (бұрыштарды өлшеу үшін) және электронды қашықтықты өлшеу құрылғысын (EDM) біріктіретін жетілдірілген геодезиялық құрал. 2.2-суретте көрсетілгендей түсіріс жүргізу құралы.



2.2-сурет – Белгіленген жер учаскесінің тахеометрлік түсіріс мысалы

Тахеометрмен түсіру процесіне шолу [6-7]:

- Орнату: Тахеометр штативке белгілі бақылау нүктесінде орнатылады.

Құрылғы центрленген және горизонтальданған;

- Бақылау нүктелері: бақылау нүктелері белгілі координаттарды қолдану арқылы немесе бар түсіріс пункттерімен байланыстыру арқылы орнатылады. Бұл нүктелер кейінгі өлшеулер үшін нұсқаулық ретінде қызмет етеді және суретке түсіру үшін координаттар жүйесін орнатуға көмектеседі;

- Станциядағы бағдарлау: Тахеометр станцияның жұмыс орындары деп аталатын бүкіл түсіріс аймағында әртүрлі жерлерде орнатылады. Әр

станцияда құрылғы белгілі бір Азимут немесе бағыт бойынша тураланады және бағдарланады;

- Көлбеу бұрышын өлшеу: Тахеометр құрылғы мен мақсатты нүкте арасындағы көлденең және тік бұрыштарды өлшейді. Бұл бұрыштар тахеометрдегі электронды сенсорлар мен оптикалық жүйелер арқылы анықталады;

- Қашықтықты өлшеу: Тахеометр құрылғы мен мақсатты нүкте арасындағы қашықтықты өлшеу үшін электр құрылғыны пайдаланады. Бұл әдетте нысанаға орнатылған шағылыстырғышқа инфрақызыл немесе лазер сәулесін шығару арқылы жасалады және құрылғы сәулені қайтаруға кететін уақытты өлшейді;

- Деректерді жинау: өлшенген бұрыштар, қашықтықтар және басқа да тиісті ақпарат тахеометрдің ішкі жадына немесе сыртқы деректер қоймасына жазылады. Қосымша атрибуттар немесе зерттелген нүктелер туралы ақпарат жиналуы және жазылуы мүмкін;

- Деректерді өңдеу: жиналған түсіріс деректері әдетте координаттарды есептеу, карта жасау, есептер шығару және жобаның нақты талаптарына негізделген әртүрлі есептеулер мен талдауларды орындау үшін геодезиялық бағдарламалық құралда өңделеді.

Тахеометриялық түсіріс дәстүрлі түсіру әдістерімен салыстырғанда жоғары дәлдік пен тиімділікті қамтамасыз етеді. Ол топографиялық түсіріс, шекараны белгілеу, құрылысты жоспарлау және инфрақұрылымды дамыту сияқты әртүрлі қолданбаларда кеңінен қолданылады.

Leica TS08 электронды тахеометрі - дәл өлшеу технологияларына маманданған әйгілі Leica Geosystems компаниясы шығарған геодезиялық аспап. TS08 бұрыштарды өлшеу үшін электронды теодолитті және қашықтықты өлшеу үшін қашықтықты өлшеу құралын біріктіретін тахеометр. Ол жерге орналастыру, құрылыс және инжиниринг саласында кеңінен қолданылады.

Leica TS08 2.3-суретте көрсетілгендей кейбір негізгі ерекшеліктері мен техникалық сипаттамаларына мыналар жатады:

- дәлдік: TS08 бұрыштық дәлдікпен, әдетте секунд ішінде жоғары дәлдіктегі өлшемдерді және бірнеше миллиметрге дейінгі қашықтықты өлшеуді қамтамасыз етеді;

- ауқым: құрылғының нақты модельге және жағдайларға байланысты қашықтықты өлшеу үшін бірнеше шақырымға дейінгі диапазоны бар;

- ұлғайтуы: TS08 дәл көздеу және өлшеу үшін үлкейтуді қамтамасыз ететін жоғары сапалы ұлғайтқышпен жабдықталған;

-



2.3-сурет – Leica TS08 электронды тахеометрі

- деректерді сақтау және қосу: өлшеу деректерін сақтауға арналған ішкі жады бар және деректерді беру және өңдеу үшін компьютерлер немесе деректер жинаушылар сияқты сыртқы құрылғыларға қосылуы мүмкін;

- дисплей және пайдаланушы интерфейсі: құрылғы интуитивті дисплеймен және операторларға параметрлерді оңай реттеуге, өлшеу нәтижелерін көруге және әртүрлі геодезиялық функцияларды орындауға мүмкіндік беретін ыңғайлы интерфейспен жабдықталған;

- батареяның қызмет ету мерзімі: TS08 өрісте жеткілікті жұмыс уақытын қамтамасыз ететін қайта зарядталатын батареялармен жұмыс істейді. Батареяның нақты қызмет ету мерзімі пайдалану мен нақты модельге байланысты;

- бағдарламалық қамтамасыз етумен үйлесімділік: Leica геодезиялық құрылғылары деректерді біркелкі интеграциялау мен өңдеуді қамтамасыз ететін стандартты салалық геодезиялық бағдарламалық құралмен үйлесімді болады.

Leica TS08 әртүрлі нұсқаларына немесе үлгілеріне байланысты техникалық сипаттамалар мен мүмкіндіктер аздап өзгеруі мүмкін екенін ескеру маңызды. Сондықтан ең дәл және өзекті ақпарат алу үшін өнім құжаттамасымен танысу немесе Leica Geosystems компаниясына тікелей хабарласу ұсынылады.

Leica CS10 далалық контроллеры - Leica Geosystems шығарған портативті далалық контроллер немесе деректер жинаушы. Ол далалық геодезия мен деректерді жинаудың кешенді шешімін қамтамасыз ету үшін тахеометрлер мен GNSS қабылдағыштары сияқты Leica геодезиялық құралдарымен бірге жұмыс істеуге арналған.

Leica CS10 2.4-суретте көрсетілгендей кейбір негізгі ерекшеліктері мен техникалық сипаттамалары:

- Дисплей және интерфейс: CS10 деректерді визуализациялау және өзара әрекеттесу үшін анық және интуитивті интерфейссті қамтамасыз ететін үлкен, жоғары ажыратымдылықтағы түсті сенсорлық дисплеймен жабдықталған. Сенсорлық экран пайдаланушыларға мәзірді оңай шарлауға және әртүрлі мүмкіндіктер мен қолданбаларға қол жеткізуге мүмкіндік береді;
- Операциялық жүйе: CS10 Геодезиялық бағдарламалық жасақтама мен қосымшаларды іске қосу үшін тұрақты және таныс платформаны қамтамасыз ететін Портативті Windows Embedded операциялық жүйесінде жұмыс істейді;



2.4-сурет – Leica CS10 далалық контроллеры

- Байланыс: құрылғы Bluetooth, USB және сымсыз желіні (Wi-Fi) қоса алғанда, көптеген қосылым опцияларын ұсынады. Бұл қосылым опциялары CS10 және тахеометрлер немесе компьютерлер сияқты басқа құрылғылар арасында деректерді үздіксіз тасымалдауды қамтамасыз етеді;
- Деректерді сақтау: CS10-да сауалнама деректері мен файлдарын сақтауға арналған ішкі жады бар. Ол сондай-ақ деректерді сақтау сыйымдылығын арттыру үшін SD карталары сияқты сыртқы сақтау құрылғыларын қолдайды;
- Батареяның қызмет ету мерзімі: портативті контроллерде қайта зарядталатын батарея бар, ол бүкіл далалық жұмыс күні үшін жеткілікті қуат береді. Батареяның қызмет ету мерзімі пайдалану мен параметрлерге байланысты өзгеруі мүмкін;
- Бағдарламалық жасақтаманың үйлесімділігі: CS10 әртүрлі геодезиялық бағдарламалық жасақтама пакеттерімен, соның ішінде Leica Geosystems ұсынған пакеттермен үйлесімді. Бұл үйлесімділік CS10 көмегімен

жиналған деректердің геодезиялық жұмыс процестері мен бағдарламалық платформаларға біркелкі интеграциялануын қамтамасыз етеді;

- Берік құрылыс: CS10 далалық жұмыстың қатал жағдайларына төтеп беруге арналған. Ол шаң мен судан қорғау үшін IP65 сыныбымен берік және берік етіп жасалған;

- Деректерді басқару: CS10 пайдаланушыларға сауалнама деректерін тікелей құрылғыда ұйымдастыруға, өңдеуге және өңдеуге мүмкіндік беретін деректерді басқару мүмкіндіктерін ұсынады. Бұл мүмкіндік әсіресе сапаны бақылау және жергілікті деректерді тексеру үшін пайдалы болуы мүмкін.

Leica CS10 нұсқаларында немесе модельдерінде техникалық сипаттамалар мен функциялар аздап өзгеруі мүмкін екенін ескеру маңызды. Сондықтан ең дәл және өзекті ақпарат алу үшін өнім құжаттамасымен танысу немесе Leica Geosystems компаниясына тікелей хабарласу ұсынылады.

2.5 Нәтижелерді камералдық өңдеу

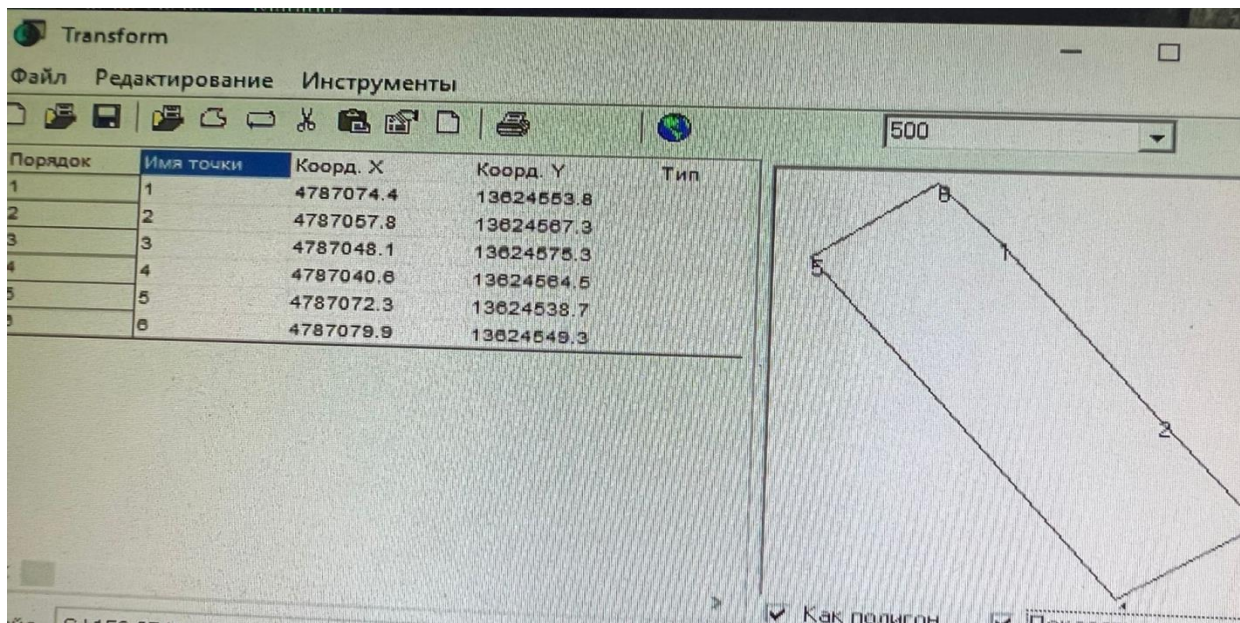
Далалық жұмыстар толықтай аяқталып, түсірілістер орындалғаннан кейін алынған матер иалдар камералдық өңдеуге берілді. Өңдеу нәтижелері бойынша топографиялық пландар, трассаның толық профилдері және барлық сәйкес кестелер құралды.

Далалық өлшеу жұмыстарының нәтижелерінің алынған мәліметтер арнайы бағдарлама бойынша өңделіп, жердің цифрлы моделін алуға мүмкіндік береді. Далалық жұмыстарды автоматтандыру немесе жұмыс алдындағы геодезиялық түсірістерге дайындық кезіндегі түрлі ГАЗ-дің бағдарламалары қолданылады. Осындай бағдарламалар кешенінің ішінде геодезиялық жұмыстардың қатарында Қазақстанда жиі кездесетін ақпараттық жүйелерге AutoCad, Excell, Credo, Transform, Mapinfo, Google Earth Pro және т.б секілді бағдарламалар қолданылады. Алайда бұлардың арасында өте қымбат бағадағы бағдарламалар да болғандықтан, көбіне орта дәрежелі және қарапайым геодезиялық ұжымдар жай әмбебеп бағдарламаларды қолданады. Сонымен қатар олардың құрамы түрлі операцияларды орындауға арналған бірнеше құрылымдардан тұратындықтан, арнайы оқудан өтіп қана пайдалануға беріледі және кез келген адам онымен тез үйренісіп кете алмайды.

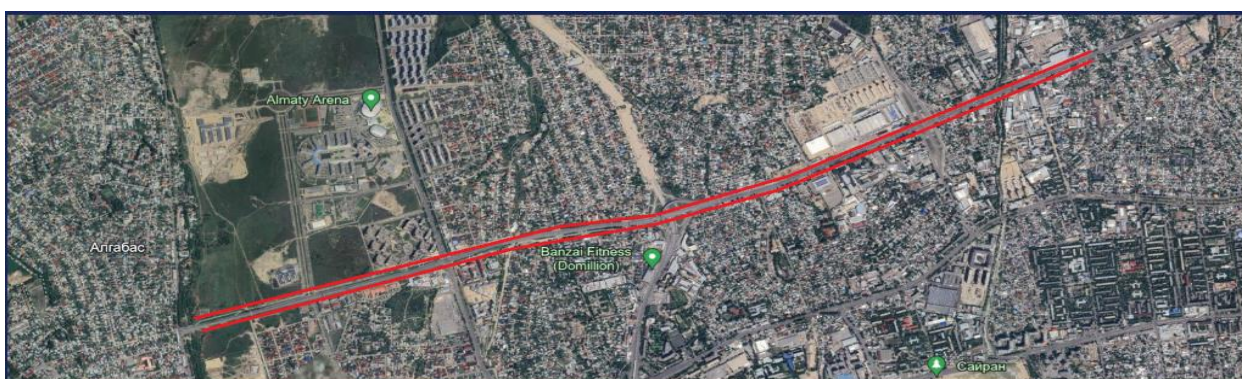
Transform – мәліметтер легін тез арада реттей отыра, оларды бір бағдарламадан екінші бір бағдарламаға тасымалдап қана қоймай, сонымен қатар оларды сол бағдарламаға лайық форматта жеткізіп, сандық мәліметтерді нүктелік немесе рельефтік сипатта бейнелей алатын өте ықшам бағдарлама болып табылады. Ол 2.5-суретте көрсетілгендей дәнекерлеуші қызмет атқаратындықтан, тек жұмыс арасында ғана көмекші қызмет атқарын, сондай ерекше орын алмады, бірақ өзінің ерекшелігімен бейнеленеді.

Google Earth Pro - Google әзірлеген танымал Google Earth бағдарламалық құралының кәсіби нұсқасы. Ол 2.6-суретте көрсетілгендей геокеңістіктік талдау, қала құрылысы, қоршаған ортаны бақылау және т.б. қоса алғанда, әртүрлі салалардың қажеттіліктерін қанағаттандыратын кеңейтілген мүмкіндіктер мен құралдарды ұсынады. Google Earth Pro пайдаланушыларға географиялық ақпаратты жаһандық ауқымда зерттеуге және визуализациялауға мүмкіндік беретін толық виртуалды глобусты ұсынады.

Google Earth Pro-дің кейбір негізгі мүмкіндіктері мен мүмкіндіктері мыналарды қамтиды:



2.5-сурет – MapTransformer бағдарламасында X және Y координаттарын енгізу



2.6-сурет – Рысқұлов даңғылының Google Earth Pro бағдарламасындағы бейнесі

- 3D визуализациясы: Google Earth Pro пайдаланушыларға шынайы, үш өлшемді ортада зерттеуге және шарлауға мүмкіндік беретін қалалардың, көрікті жерлердің және рельефтің егжей-тегжейлі 3D үлгілерін ұсынады;

Суреттер мен спутниктік деректер: ол жоғары ажыратымдылықтағы спутниктік суреттерге, аэрофототүсірілімге және тарихи суреттерге қол жеткізуге мүмкіндік береді. Пайдаланушылар уақыт бойынша өзгерістерді салыстыру үшін ағымдағы және өткен суреттерді көре алады;

- Өлшеу құралдары: Google Earth Pro пайдаланушыларға қашықтықтарды, аудандарды және периметрлерді тікелей картада есептеуге мүмкіндік беретін өлшеу құралдарын қамтиды. Бұл құралдар геодезия, рельефті талдау және қашықтықты есептеу үшін пайдалы;

- Деректерді импорттау және экспорттау: пайдаланушылар географиялық деректерді картаға түсіру үшін пішін файлдары, KML және GPS деректері сияқты әртүрлі форматтарда импорттай алады. Бұл Google Earth Pro ортасында деректерді біріктіруге және талдауға мүмкіндік береді. Ол сонымен қатар басқа бағдарламалық қосымшаларда пайдалану үшін деректер мен кескіндерді экспорттауды қолдайды;

- ГАЖ деректер қабаттары: Google Earth Pro жолдар, шекаралар, жер бедері және демографиялық ақпарат сияқты бірқатар кіріктірілген деректер қабаттарын ұсынады. Бұл қабаттар қосымша контекст береді және қажет болған жағдайда Қосұлы немесе өшірулі болуы мүмкін;

- Анимация және презентация құралдары: пайдаланушылар Google Earth Pro-да навигация мен өзара әрекеттесуді жазу арқылы анимациялық турлар немесе презентациялар жасай алады. Бұл функция көрнекі әңгімелер, жоба презентациялары және білім беру мақсаттары үшін пайдалы;

- Геокеңістіктік талдау: бағдарламалық жасақтама буфер құру, көру шекараларын талдау және кеңістіктік сұраулар сияқты кеңістіктік талдау құралдарын қамтиды. Бұл құралдар пайдаланушыларға негізгі геоөңдеу тапсырмаларын орындауға және географиялық деректерден ақпарат алуға мүмкіндік береді;

- Суреттерді басып шығару және экспорттау: Google Earth Pro пайдаланушыларға есептер, презентациялар немесе құжаттама үшін жоғары ажыратымдылықтағы кескіндерді немесе карта PDF файлдарын және 3D көріністерін басып шығаруға немесе экспорттауға мүмкіндік береді.

Google Earth Pro қол жетімді және оны жүктеу және пайдалану тегін. Дегенмен, белсендіру үшін Google Earth Pro веб-сайтынан алуға болатын лицензия кілті қажет.

Mapinfo Pro 15.0 Pitney Bowes әзірлеген геоақпараттық жүйе (ГАЖ). Ол кеңістіктік деректерді құруға, талдауға және визуализациялауға арналған құралдар мен функционалдылықты қамтамасыз етеді. MapInfo географиялық деректермен жұмыс істеу және негізделген шешімдер қабылдау үшін қала

құрылысы, көлік, қоршаған ортаны басқару және бизнес-аналитиканы қоса алғанда, әртүрлі салаларда кеңінен қолданылады.

MapInfo-ның кейбір негізгі мүмкіндіктері мен мүмкіндіктері:

- Деректерді басқару: MapInfo пайдаланушыларға кеңістіктік және кестелік деректердің әртүрлі түрлерін импорттауға, сақтауға және басқаруға мүмкіндік береді. Ол пішін файлдары, GeoTIFF, KML және т.б. сияқты жалпы деректер пішімдерін қолдайды. Сондай-ақ, пайдаланушылар мәліметтер базасына қосыла алады және деректерді алу және талдау үшін SQL сұрауларын қолдана алады;

- Картография және визуализация: MapInfo жоғары сапалы карталар мен визуализацияларды жасауға арналған көптеген құралдарды ұсынады. Пайдаланушылар кеңістіктік деректерді тиімді көрсету үшін карта мәнерлерін, таңбаларды, жазуларды және түстерді теңшей алады. Бағдарламалық жасақтама картаның бірнеше қабатын қолдайды және талдау үшін әртүрлі мәліметтер жиынтығын қабаттастыруға мүмкіндік береді;

- Кеңістіктік талдау: MapInfo геоөңдеу тапсырмаларын орындау үшін кеңістіктік талдау құралдарының жиынтығын ұсынады. Пайдаланушылар жақындық талдауын, буфер құруды, қабаттасу операцияларын, рельефті талдауды және т.б. жүргізе алады. Бұл құралдар пайдаланушыларға кеңістіктік деректерден мағыналы ақпарат алуға және алуға мүмкіндік береді;

- Сұрау және іріктеу: пайдаланушылар кеңістіктік және атрибуттық деректерді SQL негізіндегі сұраулар арқылы сұрай алады, бұл Берілген шарттарға негізделген нақты нысандарды немесе деректер жиындарын таңдауға мүмкіндік береді. Бұл деректерді табуды жеңілдетеді және кеңейтілген талдауды қолдайды;

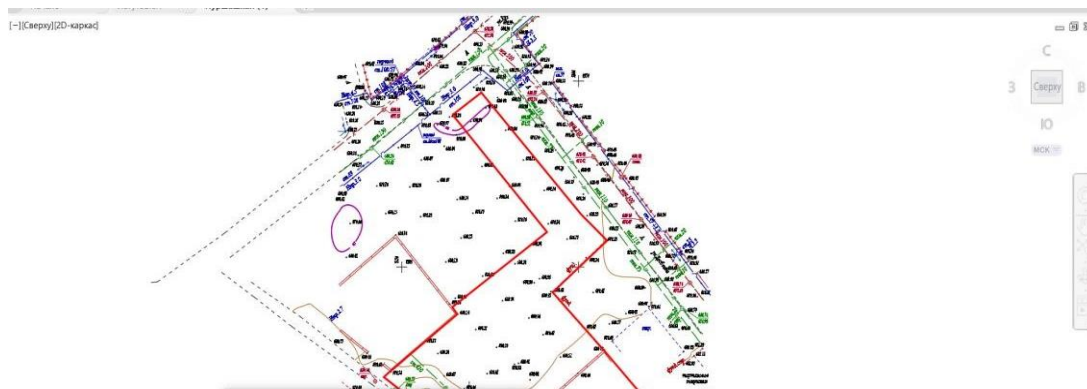
- Тақырыптық дисплей: MapInfo пайдаланушыларға атрибуттық деректер негізінде тақырыптық карталар жасауға мүмкіндік береді. Тақырыптық карталар трендтер мен кеңістіктік қатынастарды визуализациялауға көмектесетін деректер мен үлгілердің таралуын көрсету үшін түс схемаларын немесе градуирленген таңбаларды пайдаланады;

Геокодтау және маршруттау: MapInfo пайдаланушыларға мекенжайларды немесе орын атауларын кеңістіктік координаттарға түрлендіруге мүмкіндік беретін геокодтау мүмкіндіктерін қамтиды. Ол сондай-ақ жол желісі және тасымалдау опциялары сияқты факторларды ескере отырып, орындар арасындағы оңтайлы маршруттарды есептеу үшін маршруттау мүмкіндіктерін ұсынады;

- Деректер алмасу және ынтымақтастық: MapInfo деректерді экспорттау және бөлісу үшін әртүрлі файл пішімдерін қолдайды, бұл оны басқа ГАЗ бағдарламалары мен қолданбаларымен үйлесімді етеді. Ол сондай-ақ интерактивті веб-карталарды құруға және онлайн платформалар арқылы деректерді бөлісуге арналған құралдарды ұсынады.

Маңыздысы, MapInfo-ның әр түрлі нұсқалары мен шығарылымдары бар, олардың әрқайсысы функционалдылық пен мүмкіндіктің әр түрлі деңгейін

- Спутниктік өлшемдерді өңдеуден кейінгі нәтижелерді векторларды жоспарлы және биіктік компонентіне бөлумен теңестіру;



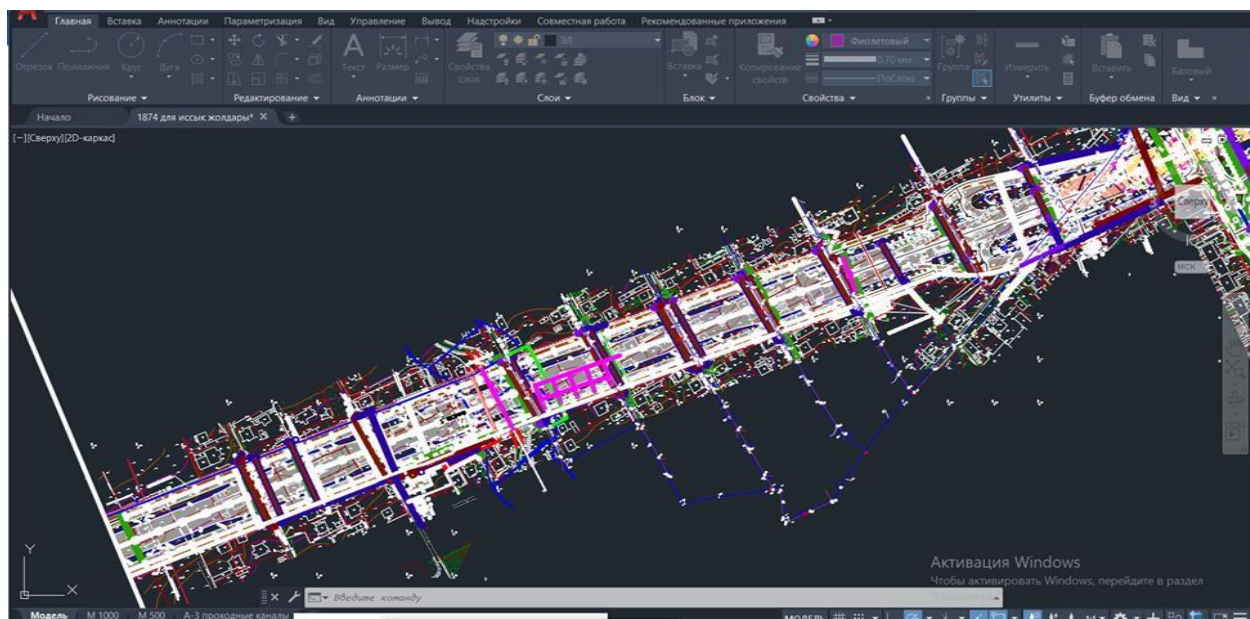
2.8-сурет – AutoCad бағдарламасында түсіріс нәтижелері

- Спутниктік және дәстүрлі геодезиялық өлшеу деректерін теңестіру;
- Өлшеудің өрескел қателіктерін іздеудің және бөлектеудің дамыған аппараты;
- Жоспарлы және биік желілерді жобалау режимі, қажетті өлшеу дәлдігін таңдау;
- Растрлық кескіндерді жүктеу, байланыстыру және түрлендіру қол жетімді;

Шығыс құжаттарын кәсіпорын стандарттарына, ұлттық стандарттар мен тілдерге бейімдеу мүмкіндіктері;

- Өрісті кодтау деректерін теңшеу және өңдеудің жетілдірілген жүйесі;

AutoCAD - Autodesk әзірлеген автоматтандырылған дизайн (CAD) бағдарламалық құралы. Ол 2.8-сурет және 2.9-суретте көрсетілгендей дәл 2D және 3D сызбалары мен модельдерін жасау үшін сәулет, инженерия және құрылыс сияқты әртүрлі салаларда кеңінен қолданылады. AutoCAD пайдаланушыларға өз идеялары мен жобаларын жобалауға, эскиз жасауға және құжаттауға мүмкіндік беретін құралдар мен мүмкіндіктердің толық жиынтығын ұсынады.



2.9-сурет – AutoCAD бағдарламасында түсіріс нәтижелерін өңдеу

AutoCAD-тың кейбір негізгі мүмкіндіктері мен мүмкіндіктері:

- Сурет салу және сызу: AutoCAD дәл және егжей-тегжейлі техникалық сызбаларды жасау үшін сурет салу және Черчилль құралдарының сенімді жиынтығын ұсынады. Пайдаланушылар сызықтарды, доғаларды, шеңберлерді, көпбұрыштарды және басқа геометриялық пішіндерді жасай алады және олардың дизайнын өзгерту және нақтылау үшін өңдеу құралдарын пайдалана алады.

- 2D және 3D модельдеу: AutoCAD 2D және 3D модельдеуді қолдайды. Пайдаланушылар 2D пішіндерін сығу, қатты нысандарды жасау, материалдарды қолдану және шынайы жарық пен көлеңке әсерлерін қосу арқылы 3D үлгілерін жасай алады. Бағдарламалық жасақтама сонымен қатар 3D модельдерін көруге және әртүрлі көзқарастармен шарлауға мүмкіндік береді.

- Аннотациялар және өлшемдерді анықтау: AutoCAD сызбаларға аннотацияларды, мәтіндерді және өлшемдерді қосуға арналған құралдарды ұсынады. Пайдаланушылар өз дизайнына қосымша ақпарат пен контекст беру үшін мәтіндік белгілерді, қоңырауларды, қоңырауларды және кестелерді қоса алады.

- Бірлескен жұмыс және бөлісу: AutoCAD топ мүшелерімен және мүдделі тараптармен бірлесіп жұмыс істеуге мүмкіндік береді. Пайдаланушылар өз жобаларын DWG, PDF және DWF сияқты әртүрлі форматтарда бөлісе алады және бұлттық платформалар арқылы нақты уақыт режимінде ынтымақтаса алады.

- Орнату және автоматтандыру: AutoCAD өзінің AutoLISP бағдарламалық интерфейсі мен API (қолданбалы бағдарламалау интерфейстері) арқылы теңшеу опцияларын ұсынады. Бұл пайдаланушыларға қайталанатын

тапсырмаларды автоматтандыруға, пайдаланушы командаларын құруға және жұмыс процесін жақсарту үшін арнайы құралдар мен қосымшаларды жасауға мүмкіндік береді.

- Басқа бағдарламалық жасақтамамен Интеграция: AutoCAD басқа Autodesk бағдарламалық өнімдерімен және үшінші тарап қосымшаларымен біріктіріліп, деректермен үздіксіз алмасуды және функционалды үйлесімділікті қамтамасыз етеді. Ол DWG, DXF және DGN сияқты файл пішімдерін қолдайды, бұл басқа CAD бағдарламаларының пайдаланушыларымен бірлесіп жұмыс істеуге және деректер алмасуға мүмкіндік береді.

- Салалық құралдар жинағы: AutoCAD сәулет, электротехникалық инженерия, машина жасау және т.б. сияқты салаларға бейімделген арнайы құралдар жинағын ұсынады. Бұл құралдар жинағы дизайн процестерін оңтайландыру үшін салаға тән мүмкіндіктерді, кітапханаларды және жұмыс процестерін қамтамасыз етеді.

AutoCAD CAD бағдарламалық жасақтамасының көшбасшысы ретінде ұзақ уақыт бойы беделге ие және әр шығарылым сайын ол жаңа мүмкіндіктер мен жақсартуларды қосу арқылы дами береді. Оны әр түрлі саладағы мамандар дәл және егжей-тегжейлі жобалар, модельдер мен техникалық сызбалар жасау үшін кеңінен қолданады.

3 Жерлерді мемлекет мұқтажы үшін қайтару

3.1 Жер учаскесін мемлекетке қайтару

Жер учаскесінің жобасын құру процесі бірнеше негізгі кезеңдерді қамтиды:

Деректерді жинау: осы кезеңде кадастрлық үзінді көшірмелерді, жоспарларды және меншік құқығына актілерді қоса алғанда, жер учаскесі туралы барлық қажетті құжаттар мен ақпарат жиналады.

Геодезиялық түсірілім: учаскенің нақты шекаралары мен Топографиялық ерекшеліктерін анықтау үшін түсірілім жүргізіледі.

Жобаны әзірлеу: алынған мәліметтер негізінде оның шекараларын, құрылыстар мен инфрақұрылымның орналасуын қамтитын учаскенің жобалық жоспары жасалады.

Келісу: жоба келісу және бекіту үшін тиісті органдарға жіберіледі.

Тіркеу: мақұлданғаннан кейін жоба кадастрлық органда тіркеледі және соңғы құжат беріледі.

Бұл процесс шекараны дәл анықтауды және жер учаскесін заңнамаға сәйкес пайдалануды қамтамасыз етеді.

Жер учаскесінің жобасын жасау үшін деректерді жинау бірнеше маңызды қадамдарды қамтиды. Алдымен сіз кадастрлық үзінді көшірмені және сайтқа меншік құқығын растайтын құжаттарды алуыңыз керек. Содан кейін бұрын орындалған геодезиялық зерттеулер мен Топографиялық жоспарларға талдау жасалады.

Келесі кезеңде қақтығыстарды болдырмау үшін көрші учаскелер мен олардың шекаралары туралы ақпарат жинау өте маңызды. Бұл көршілес учаскелердің әрқайсысының нақты шекараларын анықтауға және болашақта туындауы мүмкін даулы жағдайларды алдын алуға көмектеседі. Сонымен қатар, аумақтың экологиялық және геологиялық сипаттамаларын жан-жақты зерттеу қажет. Бұл зерттеуге су объектілерінің, орман алқаптарының және басқа да табиғи ерекшеліктердің болуын ескеру кіреді. Осындай деректерді жинау аумақты толықтай түсінуге және жобаны дәл әрі дұрыс жоспарлауға мүмкіндік береді.

Жиналған деректер жобаны тиісті инстанцияларда дәл жобалауға және кейіннен келісуге негіз болады. Мұндай деректерсіз жобаны бекіту қиынға соғады, себебі барлық аспектілер ескерілмеген болуы мүмкін. Сондықтан көрші учаскелер мен олардың шекаралары туралы ақпарат жинау, сондай-ақ экологиялық және геологиялық сипаттамаларды зерттеу жобаның сәтті жүзеге асуы үшін өте маңызды қадам болып табылады.

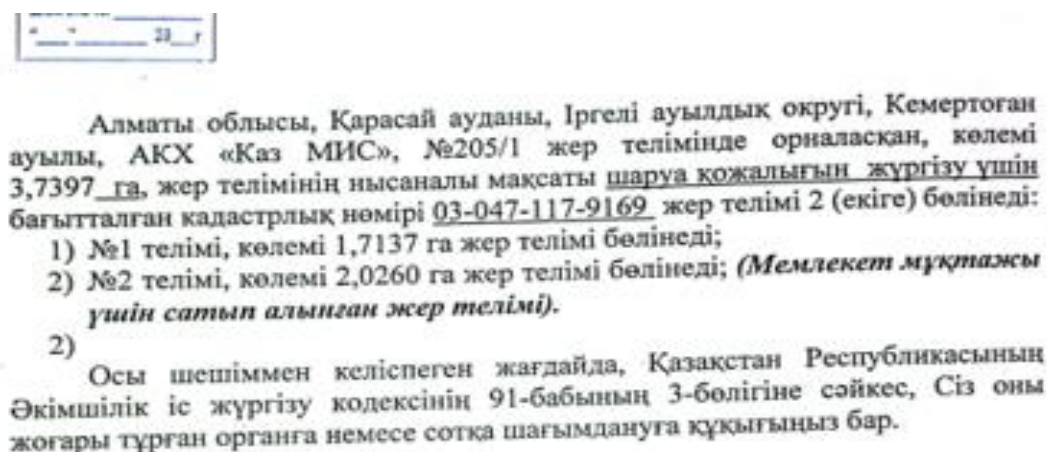
Дипломдық жұмыс барысында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін қайтару мақсатында нақты мысал ретінде Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі ауылдық округі, Кемертоған ауылы 03-047-XXX-XXX жер учаскесі алынды. А қосымшасында көрсетілгендей бұл нақты учаскені мысал ретінде алу,

жерді қайтару процесінің әртүрлі кезеңдерін түсіндіруге және нақты деректерге сүйене отырып талдау жасауға мүмкіндік береді.

Қақтығыстарды болдырмау үшін көрші учаскелер мен олардың шекаралары туралы ақпарат жинау өте маңызды. Бұл көршілес учаскелердің әрқайсысының нақты шекараларын анықтауға және болашақта туындауы мүмкін даулы жағдайларды алдын алуға көмектеседі. Сонымен қатар, аумақтың экологиялық және геологиялық сипаттамаларын жан-жақты зерттеу қажет. Бұл зерттеуге су объектілерінің, орман алқаптарының және басқа да табиғи ерекшеліктердің болуын ескеру кіреді. Осындай деректерді жинау аумақты толықтай түсінуге және жобаны дәл әрі дұрыс жоспарлауға мүмкіндік береді.

Жиналған деректер жобаны тиісті инстанцияларда дәл жобалауға және кейіннен келісуге негіз болады. Мұндай деректерсіз жобаны бекіту қиынға соғады, себебі барлық аспектілер ескерілмеген болуы мүмкін. Сондықтан көрші учаскелер мен олардың шекаралары туралы ақпарат жинау, сондай-ақ экологиялық және геологиялық сипаттамаларды зерттеу жобаның сәтті жүзеге асуы үшін өте маңызды қадам болып табылады.

Дипломдық жұмыс барысында 3.1-суретте көрсетілгендей мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін қайтару мақсатында нақты мысал ретінде Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі ауылдық округі, Кемертоған ауылы 03-047-XXX-XXX жер учаскесі алынды. Бұл нақты учаскені мысал ретінде алу, жерді қайтару процесінің әртүрлі кезеңдерін түсіндіруге және нақты деректерге сүйене отырып талдау жасауға мүмкіндік береді.



3.1-сурет – Жер учаскесінің құжаты

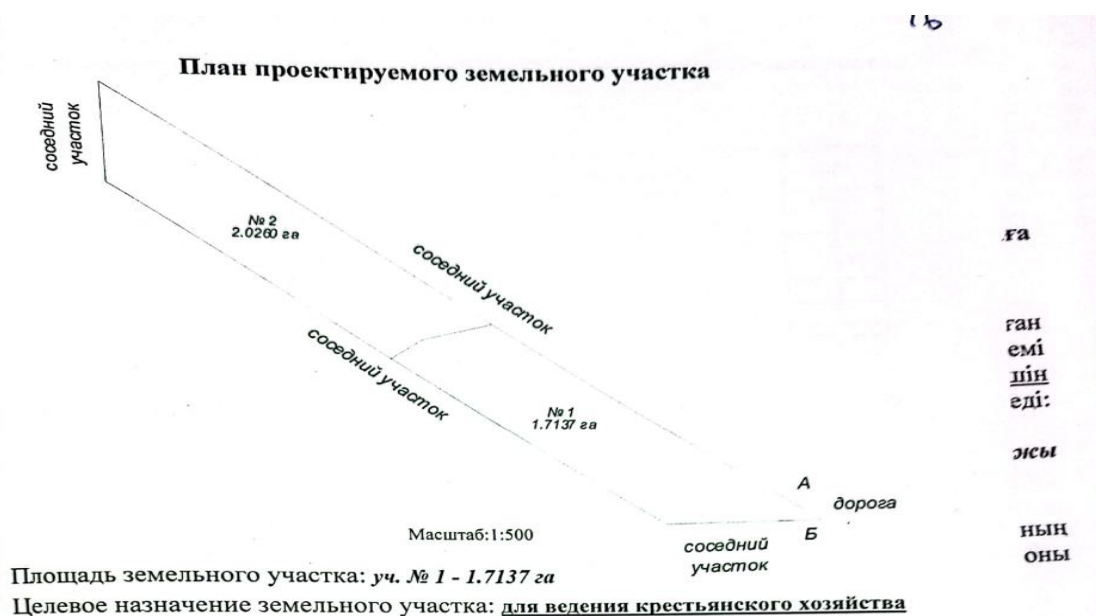
Алынған жер учаскесінің көлемі бойынша 3.2-суретте көрсетілгендей №1 және №2 жер телімдеріне бөлінді. №2 жер телімі, көлемі 2,0260 га жер телімі мемлекеттің мұқтажы үшін қайтарылып алынады.

Жер учаскесінің жобасын әзірлеу бірнеше кезеңнен тұрады. Ол геодезиялық түсірілім және құқық белгілейтін құжаттар сияқты жиналған деректерді талдаудан басталады. Содан кейін барлық нормативтік талаптар мен

табиғи ерекшеліктерді ескере отырып, учаскенің шекараларын жоспарлау жүзеге асырылады.

Келесі қадам-объектілерді, коммуникацияларды және жолдарды орналастыруды қамтитын жобалық жоспар құру. Жоба сонымен қатар санитарлық және құрылыс нормаларын, сондай-ақ жерді пайдалану шектеулерін ескеруі керек.

Алдын ала жоспар құрылғаннан кейін оны мүдделі тараптармен, оның ішінде жергілікті өзін-өзі басқару органдарымен және көрші жер пайдаланушылармен келісу жүзеге асырылады. Қорытынды кезең-оны бекіту және кадастрлық тізілімде тіркеу үшін түпкілікті жобаны дайындау.



3.2-сурет – Жер телімінің жоспары

Жасалған кадастрлық бағалау нәтижелері бойынша, 3,73 гектар жер учаскесіне 4 882 635 теңге көлемінде құн белгіленді. Бұл бағалау негізінде жер телімінің иесіне осы белгіленген сомманы өтемақы ретінде төлеу арқылы жер телімін мемлекеттің мұқтажды үшін қайтарып алу процесі басталады. Бұл процесс жерді мемлекет қажеттіліктеріне пайдалану үшін алу мақсатында жүзеге асырылады.

Жасалған кадастрлық бағалау нәтижелеріне сәйкес 3.3-суретте көрсетілгендей, жалпы ауданы 3,73 гектар жер учаскесінің құны 4 882 635 теңге деп анықталды. Белгіленген бұл баға жер учаскесінің ағымдағы нарықтық құнын ескере отырып анықталған және ол жер иесіне өтемақы ретінде төленеді. Өтемақы төлеу арқылы мемлекет жер учаскесін өз мұқтаждықтары үшін пайдалану мақсатында иемдене алады. Бұл процесс жер учаскелерін тиімді пайдалану және мемлекеттік жобаларды жүзеге асыру үшін маңызды.

Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид права	частная собственность
Целевое назначение	ведение крестьянского хозяйства
Площадь всего по документам	37397.00 м ² (3.7397 га)
Кадастровая стоимость	4 882 635.00 тг

3.3-сурет – Жер телімі бойынша қойылған кадастрлық құны

Жер учаскесінің жобасын келісу оның барлық тараптардың заңнамалық талаптары мен мүдделеріне сәйкестігін қамтамасыз ететін маңызды кезең болып табылады. Алдымен жоба жергілікті өзін-өзі басқару органдарына жіберіледі, онда оның қала құрылысы жоспарлары мен нормативтеріне сәйкестігі тексеріледі.

Содан кейін жобаны Сәулет және қоршаған ортаны қорғау қызметтері сияқты оның қоршаған ортаға әсерін және құрылыс нормаларын сақтауды бағалайтын мамандандырылған инстанциялар қарастырады. Инфрақұрылымды қамтамасыз ету үшін коммуналдық қызметтермен келісу қажет болуы мүмкін.

Егер ескертулер немесе сәйкессіздіктер анықталса, жоба пысықтауға қайтарылады. Түзетулер енгізіліп, қайта қаралғаннан кейін жоба іске асыруға кірісуге мүмкіндік беретін ресми мақұлдау алады(3.4-сурет).

**Заявление
на составление землеустроительного проекта**

Прошу Вас составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами, полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

с. Кемертоган, АТЖК, Кау МИС", уч. № 205/1
(месторасположение земельного участка)
ведемизя кресты 20 х 21 ва, 3,7397 га
(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата 11.09.2023 г.

Заявитель Фигарбекова Р.К.

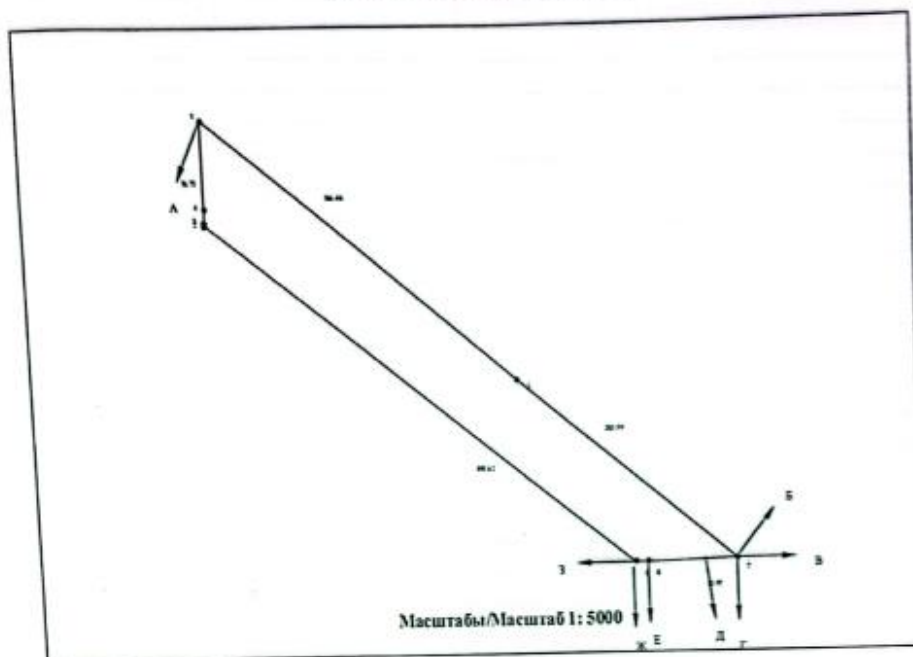
3.4-сурет – Жерге орналастыру жобасы бойынша өтініш

Жер учаскесінің жоспары-бұл оның ағымдағы және болжамды сипаттамалары мен қолданылуын көрсететін негізгі құжат. Жоспарды әзірлеу учаскенің шекараларын және оның топографиялық ерекшеліктерін дәл анықтау үшін геодезиялық түсірілім жүргізуден басталады(3.5-сурет).

Осы мәліметтер негізінде барлық қолданыстағы және жоспарланған нысандардың: ғимараттардың, жолдардың, коммуникациялардың, жасыл аймақтардың және басқа да инфрақұрылым элементтерінің орналасуын қамтитын сызба жасалады. Жоспар сонымен қатар санитарлық және экологиялық аймақтар сияқты шектеу және қорғау аймақтарын қарастырады.

Бұл құжат тиісті органдарда келісу және бекіту үшін қажет. Ол сайтты ұтымды және заңды пайдалануды қамтамасыз ете отырып, оны одан әрі жобалау, салу және пайдалану үшін негіз болады.

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



3.5-сурет – Жер учаскесінің жоспары.

Сыйға тарту шарты-бұл бір Тарап (донор) екінші Тарапқа (сыйға тартушыға) мүлікті немесе құқықтарды өтеусіз беретін заңды құжат.

А қосымшасында көрсетілгендей сыйға тарту шартын жасау келесі қадамдарды қамтиды:

- тараптарды сәйкестендіру: шартта донордың және сыйға тартушының толық аты-жөні, мекен-жайы және төлқұжат деректері көрсетіледі.

- сыйлық затының сипаттамасы: жылжымайтын мүлік, автомобиль немесе ақша сомасы сияқты берілетін мүліктің немесе құқықтардың толық сипаттамасы.

- беру шарттары: мүлікті беру сәті, ықтимал ауыртпалықтар және сыйға тартудың күшін жоюға болатын жағдайлар (мысалы, сыйға тартушының жосықсыз әрекеттері) көрсетіледі.

- құқықтық салдары: донор мүліктің оған заңды түрде және үшінші тұлғалардың құқықтарынан бос екенін растайды.

- тараптардың қолдары: шартқа заңды күш беру үшін оған екі тарап қол қоюы керек және кейбір жағдайларда нотариалды куәландырылуы керек.

Сыйға тарту шарты Азаматтық кодекспен реттеледі және заңда белгіленген формальдылықтарды қатаң сақтауды талап етеді(3.6-сурет).

КОПИЯ

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
земельного участка

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен.
Шестнадцатое ноября две тысячи двадцатого года.

Мы, гражданами Республики Казахстан Айдарбеков Валерий Юрьевич, 07.03.1973 года рождения, ИИН 730307350037, уроженец Карагандинской области, проживающий по адресу: г. Алматы, мкр. Аксай-3Б, д. 30А, кв. 21, именуемый в дальнейшем «Даритель» и гражданка Республики Казахстан Айдарбекова Гульнар Керимовна, 26.06.1947 года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН 470626450141, проживающая по адресу: г. Алматы, мкр. Каргалы, ул. Кенесары Хан, д. 54/23, кв. 9, именуемая в дальнейшем «Одаряемая», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. гр. Айдарбеков Валерий Юрьевич дарит гр. Айдарбековой Гульнар Керимовне, земельный участок 0,1191 га, кадастровый номер №03-047-117-9167, предоставленный для ведения крестьянского хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка – разрешено право проезда через участок, участок – неделимый.

Указанный земельный участок расположен по адресу: обл. Алматинская, р-н Карасайский, с.п. Иргелинский, с. Кемертоган, к.х. АКХ Казмас, уч. 205/1 (двести пять дробь один).

2. Указанный земельный участок принадлежит дарителю на основании: Договора купли-продажи №8-5528 от 12.06.2007 года, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 16.11.2020 года, уникальный номер справки № 30330462265923, выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области в электронном виде посредством интернет портала ЕНИС.

3. Я, гр. Айдарбекова Гульнар Керимовна, дар этот принимаю с благодарностью и признанием.

4. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в зпоре или под арестом не состоит.

5. Расходы по совершению настоящего договора относятся за счет дарителя.

6. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых хранится в делах нотариуса, второй с копиями выдается одаряемому.

7. Содержание ст.23 Земельного Кодекса Республики Казахстан, а также статей 306,309,310,312 ГК РК сторонам инвариусом разъяснены.

8. В соответствии со ст. 9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит государственной регистрации в течение 5 (пяти) месяцев с момента инвариального удостоверения надлежащим образом, в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

3.6-сурет – Сыйға тарту шарты

Қорытындылай келе, сыйға тарту шарты мүлікті немесе құқықтарды өтеусіз беруге мүмкіндік беретін маңызды заңды құрал болып табылады. Бұл құжатты дұрыс рәсімдеу тараптарды Мұқият сәйкестендіруді, сыйға тарту тақырыбын егжей-тегжейлі сипаттауды және беру шарттарын нақты анықтауды талап етеді.

Барлық формальдылықтар мен заңнамалық талаптарды сақтау шарттың заңды күшін және донордың да, сыйға тартушының да мүдделерін қорғауды қамтамасыз етеді. Сыйға тарту мүмкін болатын ауыртпалықтар мен жағдайларды

ескеру маңызды. Заңдылық пен заңдылықтың сақталуына қосымша кепілдік беру үшін нотариалды куәландыру қажет болуы мүмкін.

Қорытындылай келе, жер учаскесінің жобасын жасау процесі бірнеше негізгі кезеңдерден тұрады, олардың әрқайсысы жобаның дәлдігін, заңдылығын және сәтті жүзеге асырылуын қамтамасыз етуде маңызды рөл атқарады.

Деректерді жинау: осы кезеңде жер учаскесі туралы барлық қажетті құжаттар мен ақпарат жиналады, бұл оның шекаралары мен ерекшеліктерін дәл анықтауға мүмкіндік береді.

Геодезиялық түсірілім: сайтты дәл түсіру кейіннен жобалау жоспарын әзірлеу үшін сенімді база құруға мүмкіндік береді.

Жобаны әзірлеу: жиналған деректер мен жүргізілген түсірілім негізінде барлық нормативтік талаптарды ескере отырып, объектілер мен коммуникациялардың орналасуын қамтитын егжей-тегжейлі жоспар құрылады.

Келісу: жоба тиісті инстанцияларға қарауға және бекітуге жіберіледі, бұл оның заңнамаға және барлық тараптардың мүдделеріне сәйкестігіне кепілдік береді.

Тіркеу: соңғы жоба кадастрлық тізілімде тіркеледі, бұл оның ресми танылуын және іске асырылу мүмкіндігін қамтамасыз етеді.

Осы кезеңдердің әрқайсысы мұқият тәсілді және барлық ережелерді сақтауды талап етеді, бұл жобаның сәтті аяқталуын және оның заңды қолданылуын қамтамасыз етеді.

3.2 Жоба бойынша кететін шығын мөлшері

Жалпы жол салу бойынша керек жер учаскелерінің саны 195. Ол учаскелердің 8-і мемлекеттің меншігінде. 134 жер учаскесі сатып алынылған, 22 жер учаскесі тартып алу бойынша сотқа бағытталған және қалған 31 жер учаскелері бағалану үстінде(3.1-кесте).

Кесте 3.1 – Жер учаскелері саны

№	Жер учаскелері	Саны
1	Жалпы	195
2	Сатып алынған	134
3	Мемлекет меншігінде	8
4	Сотқа бағытталған	22
5	Бағалауға жіберілген	31



3.7-сурет – Жобаланған учаскенің схемасы

Картадан көрініп тұрғандай, Рысқұлов даңғылының тескіші Алғабас және Теректі шағын аудандары арқылы өтеді. "Мемлекеттік сараптамада" жобаны мақұлдағандықтан, Бойтумар көшесінің бойында орналасқан үйлер бұзылады деп айтуға болады. Жағалтай, Бегайым, Ақтілек, Керулен және Ақжарқын көшелеріндегі № 184 мектептің жанында салынған тұрғын үйлер де осындай тағдырды күтуде. Рысқұлов даңғылы осы білім беру мекемесінің жанында салынбақшы.

Бұдан әрі жол Орталық, Саумалкөл, Саин Мұратбеков және Тасбөгет көшелерінде орналасқан үйлер мен құрылыстардың орнына салынатын болады. Осыдан кейін қаланың шекаралары аяқталып, ештеңе бұзудың қажеті жоқ бос жерден басталатын облыстың аумағы келеді.

Алматы облысының әкімдігінде ұсынылған жұмыс схемасы аяқталды. 3.7-суретте, қалалық бөліктен кейін Рысқұлов даңғылының Көксай, Иргелі және Кемертоған ауылдары бойынша ұзартылатыны, содан кейін жол ҰАААЖ-да шығарылатыны көрсетілді. Қаланың 4-ші кварталы, 5-ші кварталы, 8-ші кварталы, 10-шы кварталы, 13-ші кварталы, Тәуелсіздік, Атшабаров, Мерей, Жібек Жолы және Ақниет көшелеріндегі үйлер бұзылады.

Кесте 3.2 – Базалық мөлшерлеме

Қала	Базовалық мөлшерлеме 1 кв.м/теңге
Алматы	6200
Астана	6683
Шымкент	2512
Ақтау	1815
Ақтөбе	1287
Атырау	2240
Семей	1301
Қарағанды	1660
Көкшетау	1290
Петропавл	1270
Орал	1140
Өскемен	1304
Қостанай	1357
Қызылорда	1230
Павлодар	1270
Талдықорған	1311

Инфляцияның орташа деңгейін, жер учаскелері нарығын зерттеу нәтижелерін және қала құрылысындағы өзгерістерді ескере отырып, қалалар мен ауылдық елді мекендердегі жер учаскелері үшін базалық төлем үшін түзету коэффициентін айқындау арқылы жүзеге асырылады. Бұл коэффициенттер жер учаскелерінің құнын дәлірек бағалау және нарықтағы үрдістерді есепке алу үшін жыл сайын қайта қаралады. Бұл тәжірибе Алматы қалалық округі 2015 жылғы 23 шілдеде қабылдаған және 2015 жылғы 27 тамызда Әділет басқармасында тіркелген 356 нөмірлі шешімге сәйкес белгіленді. Алматының нөмірі 1202, учаскені жеке меншікке немесе мемлекетке беру кезінде түзету коэффициенттерін белгілеу қажет екендігі анықталды(3.2-кесте).

Жердің базалық мөлшерлемесін анықтау көптеген факторларға байланысты күрделі процесс. Негізінен жердің базалық ставкасы келесі параметрлермен анықталады:

- жер учаскесінің орналасқан жері;
- жер учаскесінің мақсаты;
- жер учаскесінің ауданы;
- жер учаскесі орналасқан аймақтағы экономикалық климат.

Кесте 3.3 – Жалпы жоба үшін керекті жер аумағы [9]

	Елді мекен атауы	Ауданы	Түзету коэффициенті
1	Алғабас ауылы	652 408 кв м	1.93
2	Көксай ауылы	255 636 кв м	2.05
3	Кемертоған ауылы	93 119 кв м	2.05
4	Теректі	322 655 кв м	2.15

Кадастрлық құнды алу үшін базалық мөлшерлемені түзету коэффициентіне көбейтіп, ауданға көбейту керек(3.3-кесте).

Кесте 3.4 – Аудандар бойынша кететін шығын мөлшері

	Елді мекен атауы	Құны кв.м.	Бағасы
1	Алғабас шағын мөлтек ауданы	496	624 537 130
2	Көксай ауылы	480	251 545 824
3	Кемертоған ауылы	432	82 466 186
4	Теректі	516	357 953 457

Жалпылама келген, жоба бойынша жерлерді мемлекеттің иесіне қайтару үшін кететін жалпы құны 1 316 502 597 тг. құрайды.

Жер учаскелерінің сатып алынғаны, мемлекет меншігінде екені, сотқа бағытталғаны және бағалауға жіберілгені туралы деректер жердің жалпы құнына және жобаның жүзеге асырылу мерзіміне тікелей әсер етеді. Жер учаскелерінің базалық мөлшерлемелері, түзету коэффициенттері және аудандары бойынша есептелген кадастрлық құны бұл есептеулерді нақтылап береді.

3.4-кестедегі деректер негізінде, жобаның әртүрлі аймақтары үшін кететін шығындардың жалпы сомасы 1 316 502 597 теңгені құрайды. Бұл сома жер учаскелерін сатып алуға, мемлекет меншігіндегі жерлерді қайта ұйымдастыруға, сотқа бағытталған жер учаскелерін заңдастыруға және бағалауға жұмсалатын шығындарды қамтиды.

Қорытындылай келе, Рысқұлов даңғылының кеңеюі мен құрылысы айтарлықтай қаржы мен уақытты талап ететін ауқымды жоба болып табылады. Бұл жоба тек экономикалық емес, әлеуметтік және экологиялық факторларды да ескере отырып жүзеге асырылуы керек. Жоба табысты жүзеге асырылған жағдайда, ол Алматы қаласының көлік инфрақұрылымын айтарлықтай жақсартады және қаланың дамуына оң әсерін тигізеді.

ҚОРЫТЫНДЫ

Дипломдық жұмысты орындау барысында осы жобаның қажеттілігі мен орындылығын бағалау мақсатында кең ауқымды аналитикалық және практикалық зерттеулер жүргізілді. Бұл зерттеулерге аймақтың физикалық-географиялық талдауы, геодезиялық ізденістер және техникалық деректерді талдау кіреді. Нәтижелер Рысқұлов даңғылының енуінің қала инфрақұрылымын дамыту үшін стратегиялық маңызы бар екенін көрсетті. Жобаны іске асыру көлікке қолжетімділікті жақсартуға, жол жүру уақытын қысқартуға және қала тұрғындары үшін жайлылықты арттыруға ықпал ететін болады.

Зерттеулер барысында Рысқұлов даңғылының енуі жеке меншіктегі жер учаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығаруды талап ететіні анықталды. Бұл процесс күрделі ұйымдастырушылық және құқықтық шараларды қамтиды, себебі жер иелеріне әділ өтемақы төлеуді қамтамасыз ету және ықтимал қақтығыстарды азайту маңызды. Жер учаскелерінің меншік иелерінің мүдделерін қорғау және әділ шешім қабылдау үшін мұқият жоспарланған іс-шаралар қажет.

Жүргізілген талдау мен зерттеулерге сүйене отырып, Рысқұлов даңғылын оның қалалық инфрақұрылым үшін маңыздылығын ескере отырып, ұзарту жобасын іске асырудың орындылығы туралы оң қорытынды жасауға болады. Бұл жоба әлеуметтік және экономикалық аспектілерді ескере отырып, қала тұрғындарының өмір сүру сапасын арттыруға бағытталған. Жобаны қаржыландыруды ұйымдастыру және меншік иелерімен келісімге келу бойынша жұмыстарды жалғастыру ұсынылады.

Бұл зерттеу қала билігі мен мүдделі тараптардың болашақта шешім қабылдауларына негіз бола отырып, нақты іс-қимыл жоспарларын әзірлеуге мүмкіндік береді. Жобаның стратегиялық маңыздылығын ескере отырып, қалалық инфрақұрылымды дамыту үшін Рысқұлов даңғылын ұзарту мәселесі басты назарда болуы тиіс. Әлеуметтік және экономикалық пайымдауларды, сондай-ақ меншік иелерінің құқықтарын қорғауды ескере отырып, бұл жоба қаланың келешектегі дамуына елеулі үлес қосуы мүмкін.

Қорыта айтқанда, дипломдық жұмыстың нәтижелері Рысқұлов даңғылын ұзарту жобасының қала инфрақұрылымы үшін маңыздылығын көрсетеді және бұл жобаның жүзеге асырылуы қала тұрғындары үшін көлікке қолжетімділікті жақсартуға, жол жүру уақытын қысқартуға, жалпы өмір сүру сапасын арттыруға елеулі ықпал етеді. Жоба жер иелерінің келісімін алуға және қаржыландыруды тиімді ұйымдастыруға бағытталған іс-шаралар арқылы қолдау табады деп үміттенеміз.

ПАЙДАЛАНЫЛҒАН ӘДЕБИЕТТЕР ТІЗІМІ

1. Алматы қаласына жалпы сипаттама. Интернет ресурс: <https://ru.wikipedia.org/wiki/>
2. Принципы выкупа земель и переселения Казахстан: Большая Алматинская Кольцевая Автодорога (БАКАД), 2023 ж.
3. ҚР Жер кодексі, 2003 ж.
4. Нұрпеисова М.Б. Геодезия. Алматы, «Эверо» баспаханасы, 2005.
5. Атымтаев Б.Б., Пентаев Т.П. Инженерлік геодезия. Алматы, «Эверо» баспаханасы, 2005.
6. Соловьев А.Н. Основы геодезии и топографии. Учебник. – М.: Лань, 2020. – 240 с.
7. Руководство по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. Высотные сети. – М.: Недра, 1976.
8. Авакян В. В. Прикладная геодезия. Технологии инженерно-геодезических работ. Учебник. – М.: Инфра-Инженерия, 2019. – 616 с.
9. Әділет, Қазақстан Республикасы нормативтік құқықтық актілерінің ақпараттық - құқықтық жүйесі. Интернет-ресурс: adilet.zan.kz/kaz/docs/V11DK000100/compare

А қосымшасы

1 - 1

"Қарасай ауданының
ауылшаруашылығы мен жер
қатынастары бөлімі" мемлекеттік
мекемесі



Государственное учреждение "Отдел
сельского хозяйства и земельных
отношений Карасайского района"

Қарасай ауданы, Қаскелең қ.э.,
Қаскелең к., Абылай Хан
көшесі, № 213 үйі

Қарасайский район,
Қаскелеңская г.а., г.Қаскелең,
улица Абылай Хан, дом № 213

БҮЙРЫҚ

ПРИКАЗ

Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков

Номер: KZ58VVG01315867

Дата выдачи: 17.10.2023

Настоящее разрешение выдано:

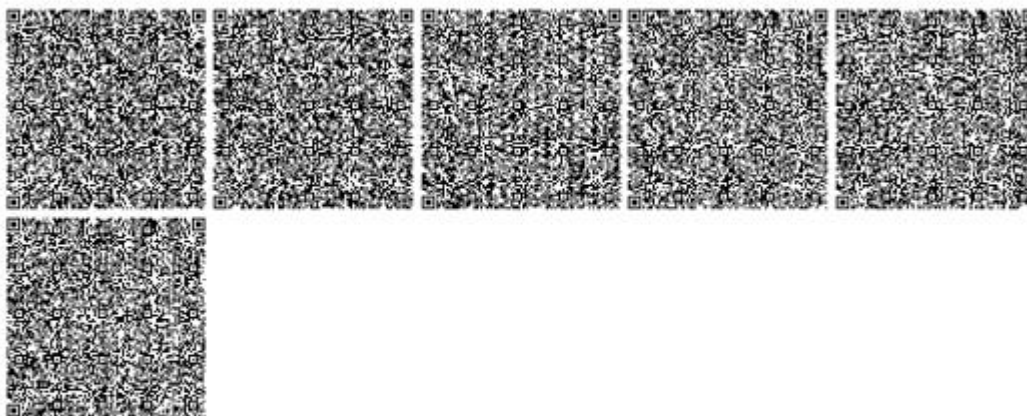
БИН/ИНН

расположенного по адресу:

050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Наурызбайский район,

Согласно утвержденного приказом исполняющего обязанности Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301, стандарта государственной услуги «Утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков», данный землеустроительный проект подготовленный на земельный участок за кадастровым номером 03-047-_____ утвержден. -

Главный специалист



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық қол қол» туралы заңның 7 бабы, 3 тармағына сәйкес қызыл бетіндегі қарындас тарап.
Электрондық құжат www.e-gov.kz порталында құрылған. Электрондық құжат түпнұсқасын www.e-gov.kz порталында тексеріңіз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.e-gov.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.e-gov.kz.



А.1-сурет – Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрық

А қосымшасының жалғасы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ ҚАРАСАЙ АУДАНЫНЫҢ АУЫЛШАРУАШЫЛЫҒЫ МЕН ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ, ҚАРАСАЙ АУДАНЫ, ҚАСҚАТӨЗ ҚАЛАСЫ, АБАЙҒЫЛ ЖАҢА КӨШЕСІ, ҚУБЛАҒАТ 22/13, ПОШТА КӨДЕНСІ 010700
ШЫҒЫС № _____ " " 20__ г

К.Г.Айдарбековаға

Алматы облысы, Қарасай ауданы, Іргелі ауылдық округі, Кемертоған ауылы, АКХ «Каз МИС», №205/1 жер телімінде орналасқан, көлемі 3,7397 га, жер телімінің нысаналы мақсаты шаруа қожалығын жүргізу үшін бағытталған кадастрлық нөмірі 03-047 жер телімі 2 (екіге) бөлінеді:

- 1) №1 телімі, көлемі 1,7137 га жер телімі бөлінеді;
- 2) №2 телімі, көлемі 2,0260 га жер телімі бөлінеді; (*Мемлекет мұқтажы үшін сатып алынған жер телімі*).

2) Осы шешіммен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасының Әкімшілік іс жүргізу кодексінің 91-бабының 3-бөлігіне сәйкес, Сіз оны жоғары тұрған органға немесе сотқа шағымдануға құқығыңыз бар.

Қарасай ауданының
ауылшаруашылығы мен жер
қатынастары бөлімі» мемлекетті
мекемесінің басшысының м.а.

А.2-сурет – Мемлекет мұқтажы үшін сатып алыу керек жер теліміне ескерту

А қосымшасының жалғасы


Согласовано, заказчик:	Утверждаю:
_____	Руководитель ГУ «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений
_____	Карасайского района
(Фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)	С.А _____
от « _____ » _____ 2023 года	от « _____ » _____ 2023 года № _____

ТОО « _____ »
БИН-14(_____)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)


Титульный лист землеустроительного проекта
на раздел земельного участка
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка, гектар: *по акту: 3.7397 га, после раздела: уч. № 1 - 1.7137 га, уч. № 2 - 2.0260 га*

Месторасположение (адрес) земельного участка: Алматы, Карасайский р-н, Иргелинский с/о, с. Кемертоган,

Исполнитель проекта
специалист-землеустроитель: _____ 
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик:
ТОО « _____ »
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)


Дата выдачи «11» 09 2023 года

А.3-сурет – Жерге орналастыру жобасының басты беті

А қосымшасының жалғасы

Опись землеустроительного проекта

Наименование документа	количество листов	№ Страниц
Текстовая часть		
Корректирный лист проекта	1	1
Перечень документов принятых у заказчика	3	2
Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	3
Акт на земельный участок	4	4-7
Договор дарения земельного участка	1	8-9
Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	10
Техническая часть		
Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	11
Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов	1	12
Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса	1	13-14
Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	15
План проектируемого земельного участка	1	16
Сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка	1	17
Итого:	15	17

инженер землеустроитель

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)



А.4-сурет – Жерге орналастыру жобасын түгендеу

А қосымшасының жалғасы

Либектопу

ТОО «
М.
БИН

Алматынська область, Карасайский район,
Райымбекский с/о, с.
(наименование организации разработчика проекта)

От _____
(фамилия, имя, отчество физического лица либо
полное наименование юридического лица)
(ИИН/БИН, реквизиты документа, удостоверяющего
личность физического или юридического лица,
(контактный телефон, адрес)

**Заявление
на составление землеустроительного проекта**

Прошу Вас составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами, полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередачи; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

с. Кемертоган
(месторасположение земельного участка)

веденье кресты 20 хоз/ва, 3,7397 га
(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата 11.09.2023 г. Заявитель _____
или юридического лица _____
либо уполномоченного лица, подпись)

№. _____

А.5-сурет – Жерге орналастыру жобасын жасауға өтініш

А қосымшасының жалғасы

"АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОҒЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ ИАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт

Акт на земельный участок

- | | |
|---|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03. |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Алматы обл., Карасай ауд., Иргелинский с/о, Кемертоған а.,
"КазМис" шаруа шаруашылықтар қауымдастығы, телім. |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | |
| Алматынская обл., Карасайский р-н., Иргелинский с/о., с.
Кемертоған, ассоциация крестьянских хозяйства "КазМис". | |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 3.7397 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | шаруа қожалығын жүргізу
ведение крестьянского хозяйства |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | жер телімі арқылы көлікпен жүріп өту құқығы, инженерлік
жүйелерге кіру
разрешено право проезда через участок, доступ к инженерным
сетям |
| 8. Бөлінуі (бөлінбеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/не делимый) | бөлінбеді
делимый |
- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетілсін/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
 ** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетілсін/Срок и дата окончания указывается при временном использовании.
 *** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетілсін/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

*Қосымша 1-ші кезеңнің құрамына кіретін құжаттардың тіркелуі мен сабағы туралы Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен бекітілген. Қосымша 2-ші кезеңнің құрамына кіретін құжаттардың тіркелуі мен сабағы туралы Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен бекітілген.
 **Қосымша 3-ші кезеңнің құрамына кіретін құжаттардың тіркелуі мен сабағы туралы Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен бекітілген.
 ***Қосымша 4-ші кезеңнің құрамына кіретін құжаттардың тіркелуі мен сабағы туралы Қазақстан Республикасының 2015 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен бекітілген.

А.6-сурет – Жер учаскесіне акт

А қосымшасының жалғасы

Сызықтардың өлшемі шығару Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	498.61
2-3	2.10
3-4	12.33
4-5	76.75
5-6	366.46
6-7	263.99
7-8	85.97
8-1	11.18

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санитары)**** Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03-047-.....
Б	В	Земли сельскохозяйственного назначения
В	Г	03-047-....
Г	Д	03-047-1
Д	Е	03-047-
Е	Ж	Земли сельскохозяйственного назначения
Ж	З	03-047-
З	А	Земли сельскохозяйственного назначения

****Шектесулерді санауға жөнделгені ақпарат жер учаскесіне істіңі дайындалған сәтте күйінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
I	дорога	0,1700

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Қарсақ аудандық тіркеу және кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен Отдел Карсацкого района по регистрации и земельному кадастру-Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Осы құжат «Теріктелгені» құжат және электрондық құжатты қабылдау туралы Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 7 желтоқсанындағы Заңымен (№ 177-VI) және 7 желтоқсандағы 1-ші мәртебе сессиясының шешімімен қабылданып, қолданыстағы құжаттың бұл нұсқасы берілген.

Данный документ составлен в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 октября 2017 года №177-VI «Об электронном документообороте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Казахстан».

Информация о создании настоящего документа занесена на Единый государственный реестр недвижимости Республики Казахстан.

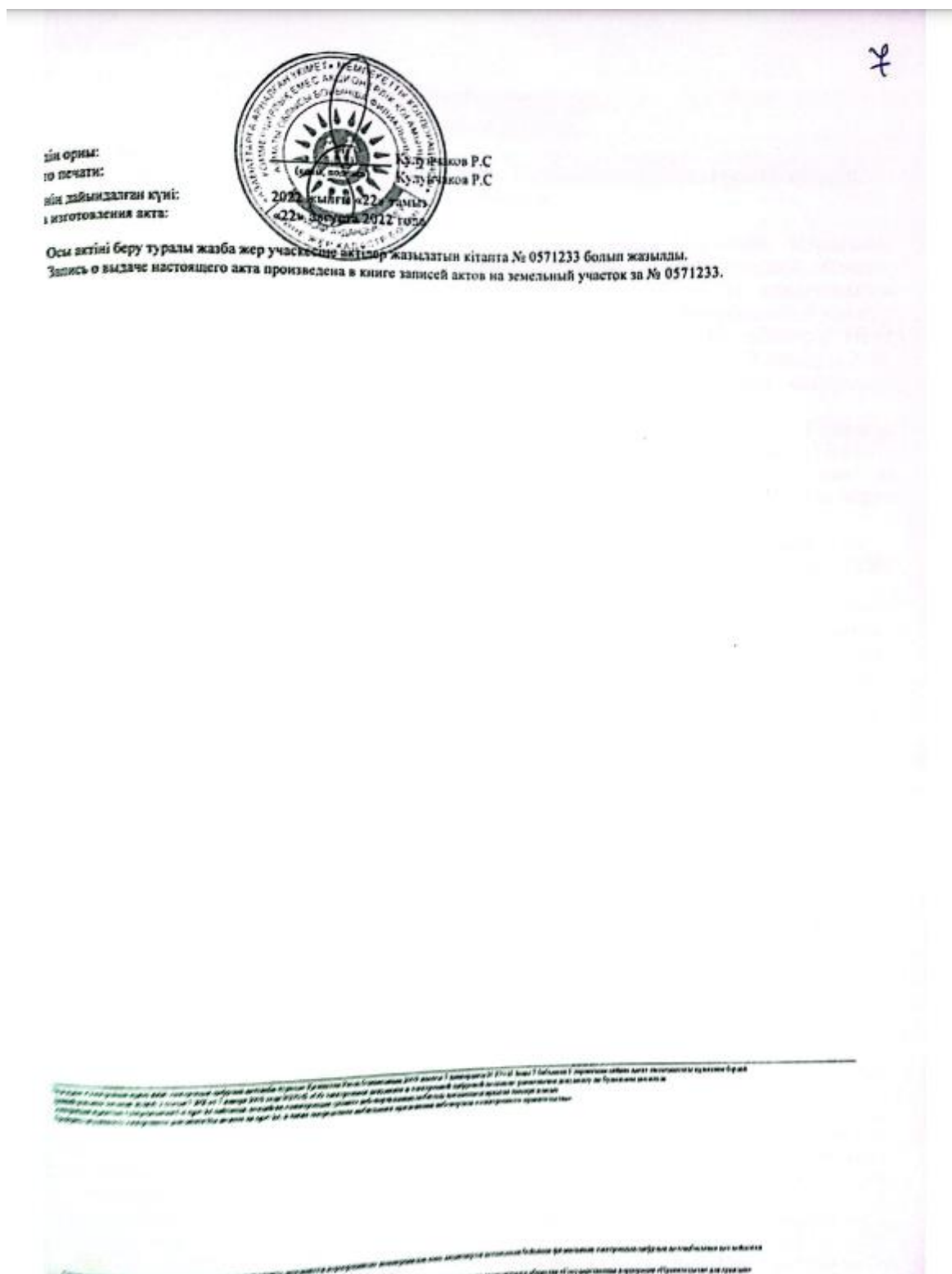
Принтер и сканер имеют сертификаты соответствия на территории Республики Казахстан.

© Авторское право принадлежит автору. Все права защищены. Любое использование без разрешения автора является нарушением авторских прав. Любое использование без разрешения автора является нарушением авторских прав.

© Авторское право принадлежит автору. Все права защищены. Любое использование без разрешения автора является нарушением авторских прав. Любое использование без разрешения автора является нарушением авторских прав.

А.8-сурет – Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері

А қосымшасының жалғасы



А.9-сурет – Ақтіні беру туралы жазба

А қосымшасының жалғасы

КОПИЯ 2

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ
земельного участка

Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, город Каскелен.
Шестнадцатое ноября две тысячи двадцатого года.

Мы, гражданин Республики Казахстан Айдарбеков _____, года рождения, ИИН _____, уроженец Карагандинской области, проживающий по адресу: г. Алматы, мкр. _____, именуемый в дальнейшем «Даритель» и гражданка Республики Казахстан Айдарбекова _____, года рождения, уроженка Алматинской области, ИИН _____, проживающая по адресу: г. Алматы, мкр. Каргалы, ул. Кенесары Хан, именуемая в дальнейшем «Одаряемая», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. гр. Айдарбеков _____ дарит гр. Айдарбековой Керимовой, земельный участок 0,1191 га, кадастровый номер №03-047-_____, предоставленный для ведения крестьянского хозяйства, ограничения в использовании и обременения земельного участка – разрешено право проезда через участок, участок – нецелевой.

Указанный земельный участок расположен по адресу: обл. Алматинская, р-н _____, Карасайский, с.о. Иргалинский, с. Кемертоган, к.х. (двадцать пять дробь один).

2. Указанный земельный участок принадлежит дарителю на основании: Договора купли-продажи №04-5524 от 12.06.2007 года, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках от 16.11.2020 года, уникальный номер справки № 710 _____ выданной Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственный корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области в электронном виде посредством интернет портала ЕНИС.

3. Я, гр. Айдарбекова _____ дар этот принимаю с _____ и _____.

4. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не заложен, в зябре или под зябром не состоит.

5. Расходы по совершению настоящего договора относят за счет дарителя.

6. Договор составлен в двух экземплярах, первый из которых хранится в делах нотариуса, второй с копиями выдается одаряемому.

7. Содержание ст.23 Земельного Кодекса Республики Казахстан, а также статей 206, 209, 210, 212 ГК РК сторонам нотариусом разъяснены.

8. Согласно ст. 9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации права на недвижимое имущество» настоящий договор подлежит регистрации в течение 5 (пяти) месяцев с момента нотариального удостоверения указанного договора, в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости.

Такое содержание нами прочитано лично, смысл, значение и правовые последствия совершаемого нотариального действия нам нотариусом разъяснены, понятны и соответствуют нашим действительным целям и намерениям. Согласно подпункта 2 пункта 1 статьи 18 Закона Республики Казахстан «О нотариате» нотариусом разъяснены права и обязанности и они предупреждены о последствиях совершаемого нотариального действия, и что юридическая неосведомленность не может быть использована им во вред.

Этот экземпляр договора составлен на русском языке по волеизъявлению двух сторон (французского лица), в соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 закона «О языках в Республике Казахстан». Русским языком владею свободно, в индивидуальном порядке.

А.10-сурет – Сыйға беру туралы келісім шарты

А қосымшасының жалғасы

Н

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на осуществление землеустроительного проекта от 11.09.2023 года

Землепользователь (собственник): Айдарбекова
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: Алматинская обл., Карасайский р-н, Препелинский с/п. с. Кемертогав, АКХ

Обоснования составления землеустроительного проекта:
на раздел земельного участка

Вид прав на земельный участок: частная собственность
Кадастровый номер (при наличии): 03-047
Площадь земельного участка, гектар: уч. № 1 - 1.7137 га
Целевое назначение земельного участка: для ведения крестьянского хозяйства
Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): Земли сельскохозяйственного назначения


Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): разрешено право проезда через участок, доступ к инженерным сетям

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: Согласно заявлению на составление землеустроительного проекта были проведены землеустроительные работы по фактическому пользованию: участок не огорожен, строения не имеются

Площадь земельного участка по акту: 3.7397 га
После раздела: уч. № 1 - 1.7137 га, уч. № 2 - 2.0260 га
Посторонних: огорога - 0,1700 га

Согласно документам площадь составляет 3.7397 га, по фактическому пользованию площадь составляет: уч. № 1 - 1.7137 га, уч. № 2 - 2.0260 га

Исполнитель: специалист-землеустроитель: _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)


_____ 11.09.2023 года (подпись, дата)

А.11-сурет – Жерге орналастыру жобасына түсіндірмелік жазба

А қосымшасының жалғасы

12

Б23-43нн1

Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: Айдарбекова Гульнар Керимовна

Целевое назначение: для ведения крестьянского хозяйства

Вид права: частная собственность

Местоположение: Алматинская обл., Карасайский р-н, Иргелдинский с/о, с. Кемертоган, АКХ «Каз МНС», уч. № 205/1.

Площадь земельного участка: уч. № 1 - 1.7137 га

Масштаб 1:5000

АН

МІ

ПІН

ДІ:

КЫ

ЫН

НЫ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ (в гектарах)

Предоставляется всего в границах земельного участка отвод	В том числе по угодьям, га				Прочие
	Пашня орошаемая	Пашня богарная	Сенокосы	Пастбища	
-	-	-	-	3,7397	-
Айдарбекова Гульнар Керимовна					
Листов Лист Масштаб					
1 1 1:5000					

Условные обозначения:

- границы проектируемого участка
- меры линий
- проектируемая дорога
- БАК

Ф.И.О	Абдигалпаров М.Т.	Площадь земельного участка	3,7397 га
Директор ТОО «Бостандық-жер»		Листов	1
Исполнитель	Нысананбетов Н.М.	Лист	1
	Ералиев М.Ш.	Масштаб	1:5000
		Дата:	11.09.2023 г.

Схема составлена землеустроителем Карасайского районного отдела по регистрации в земельному кадастру филиала НАО «Государственное предприятие «Промышленность для граждан» по Алматинской области

А.12-сурет – Жер учаскесінің планы

А қосымшасының жалғасы

15

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка
По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: 03-047-117-9169
(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка, гектар: уч. № 1 - 1.7137 га

Целевое назначение земельного участка: для ведения крестьянского хозяйства га

Месторасположение земельного участка: Алматинская область, Карасайский район, Иргелинский с/о, с. Кемертоган, АКХ «Каз МИС», уч. № 205/1.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения га
эмі
ші
ді:

Информация о разработчике землеустроительного проекта:
ТОО «Бостандық-жер» БИН-140240000768.
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер) жсы

Дата разработки: 11.09.2023 года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка. нын оны

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Выявлено несоответствие: _____

Особые отметки _____
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок, проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

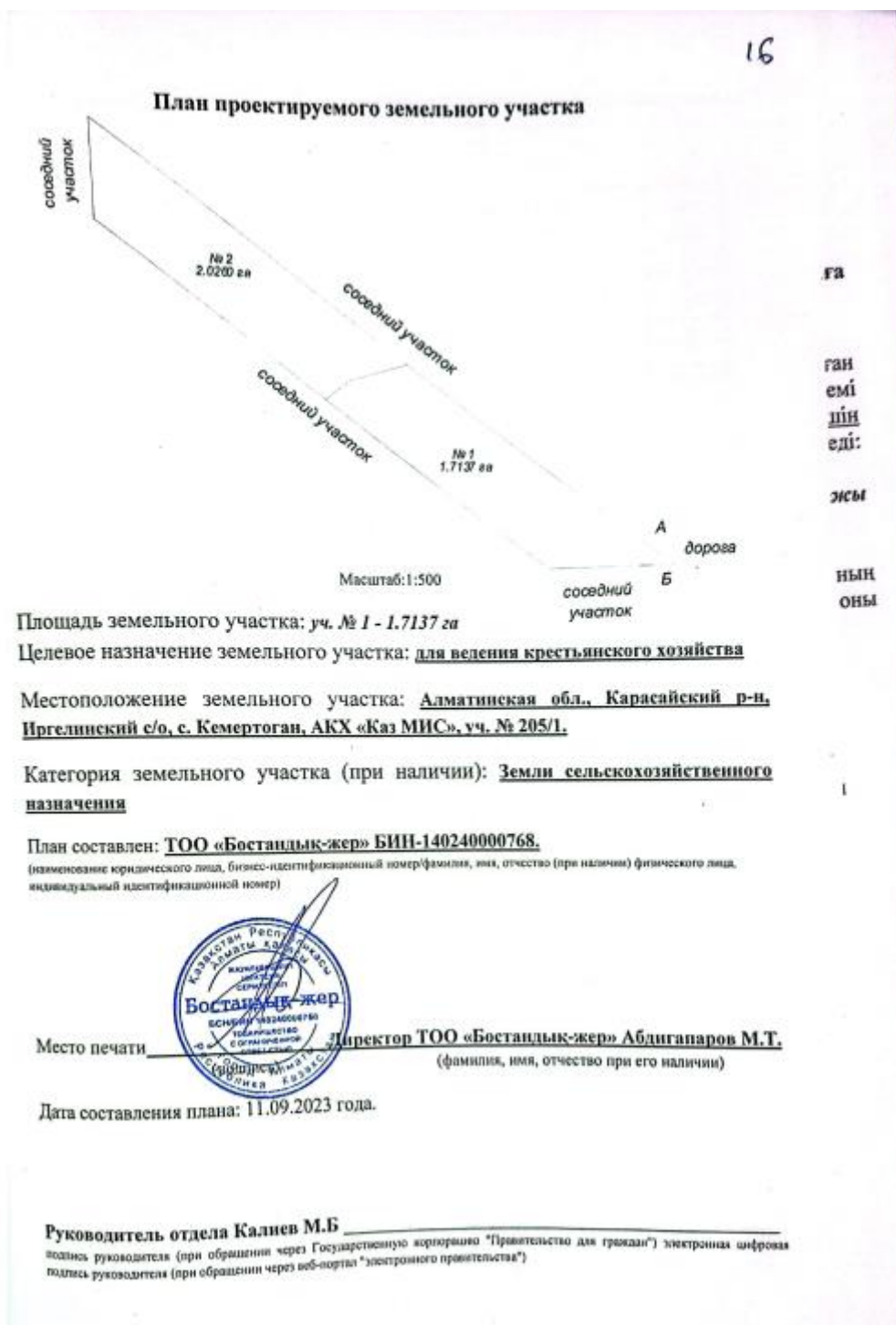
Сверку произвел (а): Әбділімов Е.А. _____
(подпись, печать) фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Дата сверки: " ____ " _____ 2023 года.

Руководитель отдела Калиев М.Б. _____
подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан") электронная цифровая подпись руководителя (при обращении через веб-портал "электронного правительства")

А.13-сурет – Жобаланатын жер учаскесінің координаттарының анықтамасын салыстыру актісі

А қосымшасының жалғасы



А.14-сурет – Жобаланатын жер учаскесінің планы

А қосымшасының жалғасы

17

водная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка

Б23-43нн1
 Площадь 1.7137 га Периметр 725.921 м

Румбы	Меры линий	Внутренние углы	Координаты		№№ точки
			X	Y	
СВ: 55.003	27.76	72.560	43°15'2.94"	76°43'58.54"	1
СВ: 73.137	53.06	161.870	43°15'3.44"	76°43'59.57"	2
ЮВ: 52.303	290.84	125.440	43°15'3.90"	76°44'1.83"	3
ЮЗ: 88.867	110.31	38.830	43°14'57.99"	76°44'11.86"	4
СЗ: 52.437	243.94	141.300	43°14'57.99"	76°44'6.97"	5

учётный квартал: 03-047-

Ведомость составлена:

ТОО «Бостандық-жер» БИН-140240000768.
(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фонетика, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Ведомость составил (а): Нысананбетов Н.М.
(подпись) фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста

Дата составления ведомости: 11.09.2023 года

Сверку произвел (а): Әбділімов Е.А.
(подпись, печать) фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста

Руководитель отдела Калиев М.Б.
подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию "Правительство для граждан"/электронная шифровка)
 подпись руководителя (при обращении через веб-портал "электронного правительства")

ға

ан
 мі
 шін
 ді:

ны

ның
 оны

А.15-сурет – Жобаланатын жер учаскесінің координаттары

Протокол

о проверке на наличие неавторизованных заимствований (плагиата)

Автор: Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы Даубай Темірлан Нұржанұлы

Соавтор (если имеется):

Тип работы: Дипломная работа

Название работы: Даубай Т. Тенелгенова 3 диплом

Научный руководитель: Шынар Айтказинова

Коэффициент Подобия 1: 2.8

Коэффициент Подобия 2: 1.3

Микропробелы: 0

Знаки из других алфавитов: 0

Интервалы: 0

Белые Знаки: 0

После проверки Отчета Подобия было сделано следующее заключение:

Заимствования, выявленные в работе, является законным и не является плагиатом. Уровень подобия не превышает допустимого предела. Таким образом работа независима и принимается.

Заимствование не является плагиатом, но превышено пороговое значение уровня подобия. Таким образом работа возвращается на доработку.

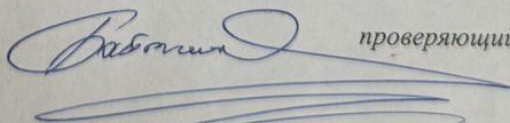
Выявлены заимствования и плагиат или преднамеренные текстовые искажения (манипуляции), как предполагаемые попытки укрытия плагиата, которые делают работу противоречащей требованиям приложения 5 приказа 595 МОН РК, закону об авторских и смежных правах РК, а также кодексу этики и процедурам. Таким образом работа не принимается.

Обоснование:

2024-06-06

Дата

Орынбасар Байтурбай

 *проверяющий эксперт*

Протокол

о проверке на наличие неавторизованных заимствований (плагиата)

Автор: Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы Даубай Темірлан Нұржанұлы

Соавтор (если имеется):

Тип работы: Дипломная работа

Название работы: Даубай Т. Тенелгенова 3 диплом

Научный руководитель: Шынар Айтказинова

Коэффициент Подобия 1: 2.8

Коэффициент Подобия 2: 1.3

Микропробелы: 0

Знаки из других алфавитов: 0

Интервалы: 0

Белые Знаки: 0

После проверки Отчета Подобия было сделано следующее заключение:

Заимствования, выявленные в работе, является законным и не является плагиатом. Уровень подобия не превышает допустимого предела. Таким образом работа независима и принимается.

Заимствование не является плагиатом, но превышено пороговое значение уровня подобия. Таким образом работа возвращается на доработку.

Выявлены заимствования и плагиат или преднамеренные текстовые искажения (манипуляции), как предполагаемые попытки укрытия плагиата, которые делают работу противоречащей требованиям приложения 5 приказа 595 МОН РК, закону об авторских и смежных правах РК, а также кодексу этики и процедурам. Таким образом работа не принимается.

Обоснование:

2024-06-06

Дата



Заведующий кафедрой

РЕЦЕНЗИЯ

Дипломдық жұмысқа
(жұмыс түрлерінің атауы)

Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы
Даубай Темірлан Нұржанұлы
(оқушының аты жөні)

6B07304 – «Геокеңістіктік цифрлық инженерия
(мамандықтың атауы мен шифрі)

Тақырыбы: Рысқұлов даңғылын ұзарту мысалында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою

Орындалды:

а) слайдтық бөлім 18 парақ

б) түсініктеме 60 бет

ЖҰМЫСҚА ЕСКЕРТУ

Дипломдық жұмыста азаматтардың қатынауын қамтамасыз етуге арналған жол құрылысы үшін қажет болатын аумақты мемлекеттік меншікке қайтарып алу мақсатында орындалатын кадастрлық жұмыстар қарастырылған. Жұмысқа айтарлықтай үлкен ескертулер жоқ, тақырып ашылған.

ЖҰМЫСТЫҢ БАҒАСЫ

Ізденушілердің жұмысын және презентациясын жан-жақты талдай отырып, Тенелгенова Зарина және Даубай Темірланның дипломдық жұмысы барлық стандарттық талаптарға сай, тақырыпқа сәйкес, жоғары деңгейде орындалған деп, 95 - «өте жақсы» деп бағалаймын.

Рецензент

ҚазҰАЗУ, «Жер ресурстары және кадастр» кафедрасының меңгерушісі, PhD, қауымдастырылған профессор



Серікбаева Г.К.

« 03 » 06 2024 ж.

Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы және Даубай Темірлан Нұржанұлының тақырыбы «Рысқұлов даңғылын ұзарту мысалында мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою» атты 6V07304 – «Геокеңістік цифрлық инженерия» мамандығы бойынша бакалавр дәрежесін алу үшін дайындаған дипломдық жұмыстарына

ҒЫЛЫМИ ЖЕТЕКШІНІҢ ШҚІРІ

Қазақстан Республикасының жер ресурстары елдің ұлттық байлығының негізі, кеңістік базис, маңызды геосаяси және стратегиялық ресурс болып табылады. Осыған аталған байлығымыз, баға жетпес мұрамыз, жер қорын пайдалануда тиімді және ұтымды, нысаналы мақсатымен пайдалану үшін әртүрлі жұмыстар тізімі орындалады. Солардың бірі біраз жылдардан бері жеке тұрғын үй құрылысына пайдалануға берілген жерлерді мемлекеттік мұқтаждыққа оның ішінде азаматтардың қатынайтын жолын салуға қайтару кезіндегі орындалатын геодезиялық жұмыстарға арналған.

Дипломдық жұмыстың мақсаты азаматтардың қатынауын қамтамасыз етуге арналған жол құрылысы үшін қажет болатын аумақты мемлекеттік меншікке қайтарып алу мақсатында орындалатын кадастрлық жұмыстарды қарастыру.

Дипломдық жұмыстың өзектілігі қала халқының өсуіне байланысты, қала ішіндегі жолдардағы кептелістерді азайту және өтпелі қозғалыс үшін айналма жолды қамтамасыз ету, әртүрлі аудандарды, қала маңы мен өнеркәсіптік аймақтарды байланыстыру, байланысты кеңейту және тасымалдау тиімділігін арттыру мақсатында қаланы айналып өтетін автомобиль жолын салу болып табылады.

Дипломдық жұмысты орындау барысында Зарина мен Темірлан өздерінің өндірістік тәжірибе өткен кездегі және диплом жазу барысындағы жинаған мәліметтерін университет қабырғасынан алған білімдерімен ұштастыра білді.

Дипломдық жұмыс бекітілген тақырыпқа толықтай келіседі және мемлекеттік стандартқа сай орындалған. Дипломдық жұмысты «100» баллмен бағалаймын және дипломдық жұмыстың иелері Тенелгенова Зарина Сұлтанғалиқызы және Даубай Темірлан Нұржанұлын бакалавр академиялық дәрежесіне лайықты деп санаймын және жұмысын қорғауға жіберуге ұсынамын.

Ғылыми жетекші
ҚазҰЗТУ, МЖГ кафедрасының
PhD, қауымдастырылған профессор
Айтқазынова Ш.Қ.

«09» маусым 2024ж.

ҚазҰЗТУ 704-23 Ү.Пікір



Подпись	<i>Айтқазынова Ш.Қ.</i>
Заверю: Главный менеджер Горно-металлургического института им. О.А. Байконурова НАО «КазНТИУ им. К.И. Сатпаева»	
ФИО	<i>Мейраман А.Б.</i>
подпись, дата	